



**ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε.**

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2018**

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058207304000

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ 31.12.2018.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.2018.....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.2018.....	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	28
1. Γενικές πληροφορίες.....	28
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	28
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	28
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018	28
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.	30
Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:.....	31
2.2 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	33
2.3 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	34
2.4 Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	34
2.5 Ενσώματα πάγια.....	34
2.6 Κόστος δανεισμού	35
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	35
2.9 Αποθέματα	36
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες	36
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
2.13 Δανεισμός.....	36
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	36
2.15 Παροχές στο προσωπικό	37
2.16 Προβλέψεις	37
2.17 Αναγνώριση εσόδων	37
2.18 Μισθώσεις.....	38
2.19 Διανομή μερισμάτων	38
2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	38

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	38
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	40
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	41
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42
7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	42
8. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43
9. Αποθέματα	43
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	43
11. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	45
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	45
13. Αποθεματικά κεφάλαια	45
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	45
15. Δάνεια.....	45
16. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46
17. Κρατικές επιχορηγήσεις	46
18. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	46
19. Έσοδα	46
20. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	46
21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	47
22. Κόστος Χρηματοδότησης	47
23. Φόρος εισοδήματος	47
24. Κόστος Πωλήσεων.....	48
25. Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	48
26. Πρόβλεψη περικοπής rebate - clawback	48
27. Προσωπικό	50
28. Κέρδη κατά μετοχή.....	51
29. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24	51
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	51
31. Δεσμεύσεις	52
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	52

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΣΙΣ – ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ-ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») αφορά στην κλειόμενη χρήση 2018 για την εταιρία «ΓΕΝΕΣΙΣ – ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ-ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Εταιρία»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α, 43ββ, 107α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκαν από 01.01.2019 από τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία.

A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις, συνεχίζει με στοχευμένες επιλογές της Διοίκησης να καταγράφει αξιοσημείωτη λειτουργική κερδοφορία (περιθώριο EBITDA), και να διατηρεί την ευρωστία των οικονομικών της μεγεθών, επιβεβαιώνοντας την επιτυχή διαχείριση των στρατηγικών της επιλογών.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως (τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ):

1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονται σε €33.969 Ευρώ και αντιστοιχούν στο 92,76% του Συνολικού Ενεργητικού, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε € 41.900 και αποτελούσαν το 93,19% του Συνολικού Ενεργητικού της, μειώνοντας έτσι τον βαθμό παγιοποίησης της Εταιρείας, δημιουργώντας παράλληλα ένα εξορθολογισμό της εικόνας των παγίων της εταιρίας.

Μετά από έλεγχο απομείωσης, λογίστηκε απομείωση ίση με €640 που έγινε για απαξιωμένο εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιούνταν για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και κάλυπτε μέρος των θερμικών-ψυκτικών αναγκών της κλινικής καθώς και αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες ίση με €6.358.

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε €948 έναντι € 1.924 κατά την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση κατά €976 αντιπροσωπεύοντας το 2,6% του συνολικού ενεργητικού έναντι 4,3% στην χρήση του 2017.

Σε αυτό συνέβαλε πρόβλεψη επισφάλειας αξίας €321 στην οποία προέβη η εταιρία και αφορούσε παραγραφείσες επισφάλειες πελατών και γραμματίων εισπρακτέων αντίστοιχης αξίας. Η εταιρία προέβη στην κίνηση αυτή μετά από έλεγχο επισφάλειας πελατών που συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορίες Πελατών που αναγνωρίστηκαν ως επισφάλεις και απομειώθηκαν	Ποσά
Πελάτες έως 31/12/2013 (Ιδιώτες +Εταιρείες)	108
Ασφαλιστικά Ταμεία έως 31/12/2013	17
Πελάτες έως 500€ (από 1/1/2014 έως 31/12/2018)	79
Λοιποί Ιδιώτες με βάση την ηλικία της απαίτησης	266
ΣΥΝΟΛΟ	470

Και στον παρακάτω πίνακα που αφορά Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις:

Κατηγορίες Λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων που αναγνωρίστηκαν ως επισφάλεις και απομειώθηκαν	Ποσά
Γραμμάτια έως 31/12/2015	18
Γραμμάτια έως € 500 (από 1/1/2016 έως 31/12/2018)	6
ΣΥΝΟΛΟ	24

Το άθροισμα των δύο συνόλων ανέρχεται στα €494. Από αυτά σε προηγούμενες χρήσεις είχε ήδη γίνει πρόβλεψη ίση με €173 και στην χρήση του 2018 προστέθηκε η διαφορά των €321 (€494-€173).

Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν κατά € 5.107 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αφού υπήρξε αύξηση του τακτικού αποθεματικού κατά €40, μείωση της αξίας των ακινήτων λόγω αναπροσαρμογής σε εύλογες αξίες ίση με €6.358, θετική επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου ίση με €1.991 και μείωση του υπολοίπου εις νέο κατά €776. Για την χρήση του 2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €26.730 έναντι €31.837 το 2017. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας κτιριακών εγκαταστάσεων – οικοπέδων της εταιρίας μετά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους η οποία μετέβαλε το αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων και την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Καθαρός Δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) διαμορφώθηκε στα €1.425 το 2018 από € 3.391 το 2017, σημειώνοντας μείωση -€1.966 ή ποσοστιαία μεταβολή -57,97% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα ο δείκτης καθαρού δανεισμού ως προς κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκε για το 2018 σε 0,73 έναντι 1,26 το 2017.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2018 ανήλθαν σε €1.453 έναντι €1.484 το 2017 σημειώνοντας μείωση κατά €31.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (προ της επίδρασης του clawback και του rebate) κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε €14.250, έναντι € 13.297 κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση ίση με €953 ή 7,17%. Η Εταιρεία, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχουν μετατοπίσει τη ζήτηση από τον ιδιωτικό στο δημόσιο τομέα υγείας, την αναθεώρηση της τιμολογιακής πολιτικής από τον ΕΟΠΥΥ και την αλλαγή του Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας, πέτυχε εντός της κλειόμενης χρήσεως να διατηρήσει και να αυξήσει το μερίδιο αγοράς της, εκμεταλλευόμενη την υψηλή ειδικευση/εμπειρία του προσωπικού της και το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Αντίστοιχα, καταγράφεται σημαντική αύξηση των καθαρών πωλήσεων της

χρήσης (δηλαδή μετά την επίδραση του clawback και του rebate) ίση με 7,14% (€801) από €11.231 το 2017 σε €12.033 για την χρήση του 2018.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα €2.963 κατά την κλειόμενη χρήση έναντι € 2.613 το προηγούμενο έτος σημειώνοντας μεταβολή €350 ή 13,40%.

Κέρδη (ζημιές) προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA),

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), εμφανίζουν αρνητική μεταβολή, αφού κατά το 2018 ανήλθαν στα €1.956 έναντι €2.951 το 2017. Η μεταβολή οφείλεται αποκλειστικά στην επίδραση των αποτιμήσεων παγίων και στην πρόβλεψη απομείωσης πελατών που διενεργήθηκαν στην τρέχουσα χρήση. Αναλυτικά στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά την τρέχουσα χρήση 1) απομειώθηκε η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού κατά €640, 2) απομειώθηκε η αξία των επισφαλών πελατών και γραμματίων εισπρακτέων κατά €321 και 3) αυξήθηκε η αποτίμηση της εύλογης αξίας κτιριακών εγκαταστάσεων-οικοπέδων της εταιρίας κατά €33. Το προσαρμοσμένο για όλα τα ανωτέρω EBITDA της Εταιρίας για την χρήση του 2018, διαμορφώνεται στα €2.884, αυξημένο κατά 6,8% από το 2017.

Επίδραση Απομειώσεων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων - 2018	
Ονομασία Λογαριασμού	Ποσό
E.B.I.T.D.A.	1.956
Απομείωση επισφαλών πελατών & γραμματίων εισ/τέων	(321)
Απομείωση Μηχανολογικού Εξοπλισμού	(640)
Αναπροσαρμογή Έυλογης αξίας Κτιριακών Εγκαταστάσεων-Οικοπεδων	33
Προσαρμοσμένο E.B.I.T.D.A. (χωρίς πρόβλεψη επισφαλειών)	2.884

Το περιθώριο EBITDA που εκφράζεται ως ποσοστό των καθαρών πωλήσεων, διαμορφώνεται κατά την κλειόμενη χρήση στο 16,25% έναντι 24,02% το 2017. Πρέπει να σημειωθεί, ότι το ίδιο μέγεθος χωρίς την επίδραση των απομειώσεων (προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA) ανήλθε στο 23,97% εμφανίζοντας μικρή μείωση σε σχέση με το 2017.

Κέρδη (ζημιές) προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΚΠΦΤ),

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΚΠΦΤ), ανήλθαν σε €697 του 2018 έναντι €1.538 κατά την προηγούμενη χρήση. Και σε αυτή την περίπτωση, χωρίς την επίδραση των προσαρμογών που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο, το προσαρμοσμένο ΚΠΦΤ ανήλθε σε €1.625, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την χρήση του 2017.

Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (ΚΠΦ)

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) ανήλθαν στα €474 κατά τη χρήση του 2018 έναντι €1.269 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά €794 σε σχέση με το 2017. Το προσαρμοσμένο ΚΠΦ χωρίς την επίδραση των απομειώσεων για το 2018 ανέρχεται σε €1.402, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €134 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρίας μετά από τους φόρους ανήλθαν σε ζημιές -€64 για την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών €800 το 2017. Τα προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη χωρίς την αξία των προσαρμογών

της απομείωσης ανήλθαν στην κλειόμενη χρήση σε κέρδη €864 και όχι σε ζημίες εμφανίζοντας μάλιστα αύξηση €64 έναντι της χρήσης του 2017.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρία συνεχίζει και κατά την χρήση του 2018 να επενδύει στην ανάπτυξη και την ιατρική καινοτομία και για τον λόγο αυτό οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε €282 που αφορούν κατά κύριο λόγο μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

2. Παράγοντες Δημιουργίας Αξίας και Μέτρησης Επιδόσεων

Η Εταιρία χρησιμοποιεί μια σειρά δεικτών για την μέτρηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης, βιωσιμότητας και απόδοσης, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση της σε τακτά χρονικά διαστήματα εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Οι προαναφερόμενοι δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν ή υποκαθιστούν αυτά.

Συντελεστής Μόχλευσης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση των κεφαλαίων της με τη χρήση του συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

Συντελεστής Μόχλευσης	Κατά 31/12/2018	Κατά 31/12/2017
Σύνολο δανείων	2.812	4.239
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	1.387	848
Καθαρό χρέος	1.425	3.391
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	26.730	31.837
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	28.155	35.228
Συντελεστής μόχλευσης	5,06%	9,63%

Ο συντελεστής μόχλευσης εντός της κλειόμενης χρήσεως παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από 7,32% σε 2,42%. Η παρουσιαζόμενη μεταβολή είναι αποτέλεσμα κατά κύριο λόγο της μείωσης του καθαρού χρέους από το 2017 στο 2018.

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας απεικονίζει την δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.612	3.012
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.649	3.147
	98,63%	95,71%

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση το κυκλοφορούν ενεργητικό μπορεί να καλύψει σχεδόν εξ' ολοκλήρου τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας. Συνολικά, η Γενική Ρευστότητα της Εταιρίας έχει ανέλθει από το ήδη υψηλό 95,71% το 2017, στο 98,63% στην κλειόμενη χρήση.

Αριθμοδείκτης Οξείας Ρευστότητας

Αντίστοιχη είναι και η εικόνα του δείκτη Οξείας Ρευστότητας που εμφανίζει ποσοστιαία αύξηση ίση με 25,45%.

Δείκτης Οξείας Ρευστότητας	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	1.387		848	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.649	52,39%	3.147	26,94%

Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

Ο δείκτης Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια παρουσιάζεται παρακάτω.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Ίδια Κεφάλαια	26.730	2,70	31.837	2,43
Ξένα Κεφάλαια	9.889		13.122	

Με βάση αυτό τα Ίδια Κεφάλαια να υπερκαλύπτουν τα Ξένα Κεφάλαια πάνω από δύο φορές. Μάλιστα ο δείκτης το 2018 εμφανίζεται να έχει ανέλθει από 2,43 το 2017 στο 2,70.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο Μικτού κέρδους της εταιρίας όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, με μία μικρή αύξηση, ίση με 1,16%.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως (προ rebate & clawback)	5.181	36,35%	4.679	35,19%
Πωλήσεις Χρήσεως (προ rebate & clawback)	14.250		13.297	

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου EBITDA

Στην περίπτωση του περιθωρίου EBITDA, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα, ο δείκτης φαίνεται να μειώνεται σε σύγκριση με το 2017 από 24,02% στην προηγούμενη χρήση, στο 16,25%.

EBITDA ως ποσοστό των Πωλήσεων	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
EBITDA	1.956	16,25%	2.698	24,02%
Καθαρές Πωλήσεις	12.033		11.231	

Η εικόνα είναι διαφορετική αν εξαλείψουμε την επίδραση των προσαρμογών που προέκυψαν από την απομείωση, κτιρίων και οικοπέδων της εταιρίας, μηχανολογικού εξοπλισμού και εμπορικών απαιτήσεων. Στην περίπτωση αυτή το προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα, εμφανίζει μικρή μείωση σε σύγκριση με το 2017 από 24,02% στην προηγούμενη χρήση, στο 23,97%.

Προσαρμοσμένο EBITDA ως ποσοστό των Πωλήσεων	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Προσαρμοσμένο EBITDA	2.884	23,97%	2.698	24,02%
Πωλήσεις (προ rebate & clawback)	12.033		11.231	

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Σημαντικά Γεγονότα κατά την περίοδο αναφοράς

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2018 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, έγινε ανάκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διορισμός νέων. Στην τρέχουσα σύνθεσή του, σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από οκτώ (8) μέλη. Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου είναι διετής και παρατείνεται μέχρι τακτική γενική συνέλευση που εγκρίνει τα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έληξε η θητεία του, σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία έτη.

Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου υποδεικνύεται από τους μετόχους ιατρούς ενώ ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι πάντα μέλος του συμβουλίου που υποδεικνύει η μέτοχος EUROMEDICA ΑΕ.

Το Διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει ανά τακτά διαστήματα κάθε μήνα και η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων γίνεται μία φορά το χρόνο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου. Η σύνθεση του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από την 19/9/2019		
1	ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
2	ΚΙΤΣΑΡΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
3	ΔΟΥΜΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
4	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
5	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ
6	ΤΖΙΟΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΜΕΛΟΣ
7	ΤΟΣΟΥΝΙΔΗΣ ΙΣΑΑΚ	ΜΕΛΟΣ
8	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Για την παρελθούσα οικονομική χρήση (2018) και συγκεκριμένα από την 19.09.2018 έως την 31.12.2018, κατεβλήθησαν στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €127, για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους υπό την ιδιότητά τους αυτής, οι αμοιβές δυνάμει της από 11.06.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τελούσας υπό την έγκριση της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στις 29 Ιουνίου 2018 έγινε άρση της εκχώρησης στην ABC FACTORS ΑΕ, θυγατρική της ALPHA BANK ΑΕ, των απαιτήσεων του ΕΟΠΥΥ προς εξασφάλιση δανείων της τράπεζας όπως είχε συμφωνηθεί, στην από 30.1.2013 Σύμβαση Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων μεταξύ της Εταιρίας μας και της ABC FACTORS.

Στις 26 Ιουνίου 2018 η Εταιρία ανακοίνωσε την επιτυχή έκβαση ακόμα μιας επιθεώρησης από το διεθνή Οργανισμό Πιστοποιήσεων Ιατρικού Τουρισμού TEMOS International, σύμφωνα με το πρότυπο "Quality in International Patient Care". Με αυτόν τον τρόπο, επιβεβαιώνεται για ακόμα μια φορά το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών της ΓΕΝΕΣΙΣ, καθώς και η δέσμευση της για διαρκή αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό. Μαζί με την πιστοποίηση TEMOS, η Κλινική ΓΕΝΕΣΙΣ ανανέωσε για άλλη μια χρονιά την πιστοποίηση "Diplomatic Council (DC) – Preferred Partner Hospital", η οποία χορηγείται σε σύγχρονες μονάδες υγείας που παρέχουν αποδεδειγμένα ποιοτικές και ασφαλείς υπηρεσίες σε εγχώριους και διεθνείς ασθενείς.

Στις 3 Ιουλίου 2018, η Κλινική ΓΕΝΕΣΙΣ βραβεύθηκε μαζί με τις δυναμικότερες ελληνικές εταιρίες, στα πλαίσια του θεσμού "Diamonds of the Greek Economy 2018", όπου με βάση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία των τελευταίων χρόνων, διακρίνονται οι ταχύτερα αναπτυσσόμενες ελληνικές εταιρίες. Η συγκεκριμένη διάκριση αποδεικνύει ότι, εκτός από την ποιότητα και την ασφάλεια των υπηρεσιών που παρέχει η Κλινική ΓΕΝΕΣΙΣ, καταφέρνει να παραμένει χρηματοοικονομικά υγιής και σε τροχιά συνεχούς ανάπτυξης.

Στις 19 Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε με επιτυχία άλλη μια επιθεώρηση επιτήρησης της Κλινικής ΓΕΝΕΣΙΣ, σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 15224:2012 από τον επίσημο φορέα πιστοποίησης TÜV AUSTRIA HELLAS.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συνοψίζοντας και σχηματοποιώντας την παραπάνω ανάλυση, μπορούμε να πούμε πως επι της ουσίας η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά κινδύνων που αφορούν τόσο το εξωτερικό, όσο και το εσωτερικό της περιβάλλον. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της Εταιρείας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση του 2019 σχετίζονται με:

1. Κίνδυνος αγοράς

Η παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει διαχρονικά σημαντικές ιδιαιτερότητες που αποτυπώνονται τόσο μέσα από σοβαρά προβλήματα, όσο και μέσα από επενδυτικές ευκαιρίες που μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική ανάπτυξη σε εταιρικό επίπεδο. Η εμφάνιση συνεχών δυσλειτουργιών, η αδυναμία κάλυψης της αυξανόμενης ζήτησης και η διαχρονική μείωση της χρηματοδότησης των δαπανών υγείας από το Ελληνικό Δημόσιο ως ποσοστό του ΑΕΠ, σε συνδυασμό με την έλλειψη προσωπικού, έχουν αποτελέσει με την πάροδο των ετών τον κυριότερο παράγοντα που έχει μετατοπίσει την κίνηση προς τον ιδιωτικό τομέα, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις σημαντικής ανάπτυξης στον κλάδο αυτό. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της ΕΛΣΤΑΤ που αποτυπώνει το Σύστημα Λογαριασμών Υγείας (ΣΛΥ)- (29/3/2019), η συνολική τρέχουσα δαπάνη υγείας στη χώρα μας παρουσιάζει διαχρονική μείωση από 9,56% του ΑΕΠ το 2010 σε 8,04% του ΑΕΠ σήμερα. Επιπρόσθετα, πρέπει να σημειωθεί πως η συνολική ιδιωτική τρέχουσα δαπάνη υγείας καλύπτει το 1/3 περίπου του συνόλου των δαπανών υγείας της χώρας (δημόσια και ιδιωτική δαπάνη).

Την τελευταία 15ετία, οι ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσίασαν αξιόλογη ανάπτυξη, υιοθετώντας και αξιοποιώντας τη γρήγορη προσαρμογή των εταιρειών του κλάδου στις ραγδαίες τεχνολογικές ιατρικές εξελίξεις καθώς και το ενοποιημένο ευρωπαϊκό περιβάλλον. Ωστόσο, οι οικονομικές συνθήκες των τελευταίων ετών και η παρατεταμένη ύφεση, έχουν οδηγήσει στον περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και στη σημαντική επιδείνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, στην αύξηση της ανεργίας και στη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Ταυτόχρονα, η έλλειψη ρευστότητας, η επιβολή υψηλών συντελεστών ΦΠΑ και η στενότητα στην τραπεζική χρηματοδότηση, έχουν οδηγήσει σε περαιτέρω διόγκωση των υφιστάμενων προβλημάτων σε καταναλωτές και επιχειρήσεις.

Η συνεργασία της εταιρείας με τον ΕΟΠΥΥ από την έναρξή της, έχει διευρύνει την βάση εισαγωγών ασθενών και κατά συνέπεια τις δυνατότητες ανάπτυξης, δημιουργώντας όμως παράλληλα προβλήματα συνδεδεμένα τόσο με την μεγέθυνση των οφειλόμενων υπολοίπων προς την Εταιρεία, όσο και με την υιοθέτηση μονομερών πρακτικών περικοπών τους (rebate και claw-back) λόγω των διογκούμενων ελλειμμάτων του ασφαλιστικού φορέα. Είναι προφανές από τα παραπάνω, ότι οι προοπτικές για τον κλάδο παροχής ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας συνδέονται άμεσα τόσο με την πορεία της ελληνικής οικονομίας και κατά συνέπεια το ιδιωτικό εισόδημα των καταναλωτών όσο και με τη δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών οικονομικών υποχρεώσεων του ΕΟΠΥΥ απέναντι στην Εταιρεία.

Αναγνωρίζοντας ότι οι εν λόγω δυσκολίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση, η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών, με στόχο η Εταιρεία να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

2. Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Ο κίνδυνος από τον ανταγωνισμό μεταξύ των ιδιωτικών επιχειρήσεων του κλάδου υγείας είναι υπαρκτός, αφού το τελευταίο χρονικό διάστημα παρουσιάζεται έντονη κινητικότητα και συντελούνται αλλαγές τόσο

στην ιδιοκτησιακή δομή μεγάλων ομίλων και εταιριών όσο και στην μορφή και τον τρόπο που αυτοί παρέχουν τις υπηρεσίες τους στο κοινό.

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο αυτό επικεντρώνεται κυρίως στην παροχή σύγχρονου ιατρο-τεχνολογικού εξοπλισμού, στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών με το κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή και στη δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών με τέτοιο τρόπο ώστε να περιλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών.

Σε αυτούς ακριβώς τους άξονες κινείται στρατηγικά και η Εταιρία με σκοπό την απόκτηση και βελτίωση εξοπλισμού που θα αποτελέσει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα, την διαρκή αναβάθμιση και διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών και την προσέλκυση στρατηγικών συνεργασιών παρέχοντας έτσι ένα τελικό προϊόν, με κορυφαία ποιότητα σύμφωνα με τα διεθνή πιστοποιημένα πρότυπα.

3. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Αναφορικά με τις περιορισμένες εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

4. Κίνδυνος Τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης, στα οποία στεγάζεται η Εταιρία και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποίησης ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Τέλος, εκτίθεται σε πολύ μικρό κίνδυνο στις μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών ιατρικών αναλωσίμων που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των ιατρικών υπηρεσιών που προσφέρει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αναλωθέντων κατά περίπτωση υλικών.

5. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της σε αυτό, είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Αναφορικά με το παθητικό και πιο συγκεκριμένα τις δανειακές υποχρεώσεις της κλειόμενης χρήσης, οι αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων επιδρούν σε αυτές, αφού στο σύνολό τους έχουν ως βάση τα κυμαινόμενα επιτόκια δημιουργώντας έτσι έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και το ύψος του κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να επιτύχει την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Διενεργώντας μια σύντομη ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων, μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων κατά +/-1% (με τις υπόλοιπες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές), τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας, θα εμφανίζονταν κατ' αντιστοιχία μειωμένα ή αυξημένα κατά το ποσό των €28 περίπου, κυρίως λόγω των κατ' αντιστοιχία υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

6. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προέρχεται κατά κύριο λόγο από τις ακόλουθες πηγές:

α) από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και των συναλλαγών που έχουν διενεργηθεί.

Αναφορικά με την πρώτη πηγή πιστωτικού κινδύνου που αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και λοιπά ισοδύναμα, ο ενδεχόμενος κίνδυνος που προκύπτει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του αντιμετωπίζεται από την Εταιρία με τον περιορισμό των συναλλαγών μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Όσον αφορά την δεύτερη πηγή πιστωτικού κινδύνου, η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες επιτυγχάνεται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρήσει ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Πιο συγκεκριμένα, θέτει ένα πλαίσιο με τρεις βασικούς άξονες οι οποίοι περιλαμβάνουν:

α) την διενέργεια επαρκούς πρόβλεψης για τους ιδιώτες πελάτες που θα χαρακτηριστούν επισφαλείς, β) την απομείωση των πελατών με ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους και γ) τη διενέργεια πρόβλεψης, βάσει αυξημένου συντελεστή κινδύνου επισφάλειας. Ο κίνδυνος αυτός καθορίζεται με βάση τις συνθήκες του ευρύτερου περιβάλλοντος, τη μειωμένη ρευστότητα και τη δυσχέρεια πρόσβασής του πελάτη σε τραπεζική χρηματοδότηση. Η έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την κλειόμενη χρήση εμφανίζουν την ακόλουθη εικόνα:

Κατηγορίες Χρημ/κών Στοιχείων	Κατά 31/12/2018	Κατά 31/12/2017
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	1.387	848
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	948	1.924
Σύνολο	2.335	2.772

7. Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρίας στο μέλλον και απαιτεί ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών καθώς και επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Η πάγια πολιτική της εταιρίας για την ορθή αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται σε δύο άξονες. Από την μία πλευρά φροντίζει για την παρακολούθηση των αναγκών ρευστότητας σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Αυτό επιτρέπει την εμπρόθεσμη διάγνωση πιθανών μελλοντικών προβλημάτων ρευστότητας και την πρόληψή τους πριν αυτά συμβούν από μια ενδεχόμενη έλλειψη ταμειακών εισροών.

Από την άλλη πλευρά, η εταιρία αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και την υψηλή αξιοπιστία που φέρει έναντι, προμηθευτών και τραπεζών, λόγω της κυρίαρχης και δυναμικής της πορείας στον χώρο της υγείας επιτυγχάνει την δημιουργία ενός θετικού ταμειακού κύκλου και μια υγιούς χρηματοοικονομικής εικόνας.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την ληκτότητά τους για την κλειόμενη χρήση:

Κατά την 31/12/2018	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	763	763	1.286	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.453	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	26	0	0

Αντίστοιχα η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την χρήση του 2017 αναλύεται ως ακολούθως:

Κατά την 31/12/2017	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	0	876	2.486	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.484	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	26	0	0

8. Διαχείριση Απασχολούμενου Κεφαλαίου

Η Εταιρεία θεωρεί εξαιρετικής σημασίας την ορθή διαχείριση του απασχολούμενου κεφαλαίου της αφού έχει θέσει ως σκοπό την διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρία παρακολουθεί το απασχολούμενο κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το απασχολούμενο κεφάλαιο για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Απασχολούμενου Κεφαλαίου	Κατά 31/12/2018	Κατά 31/12/2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	26.730	31.837
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	1.387	848
Κεφάλαιο	25.343	30.990
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	26.730	31.837
Πλέον: Δάνεια	2.812	4.239
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	29.543	36.076
Κεφάλαιο προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,858	0,859

Η Εταιρία μέσα από την παρακολούθηση αυτή διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Έτσι με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρία μπορεί να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις, όπως να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων.

9. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ

Μέσα στο πλαίσιο των κινδύνων και της αβεβαιότητας της ιδιωτικής υγείας είναι και η συνεργασία της Εταιρίας με τον ΕΟΠΥΥ. Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ- ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Το νέο βασικό χαρακτηριστικό του θεσμικού πλαισίου του ΕΟΠΥΥ, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλειών (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλειών ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups).

Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας. Το τρέχον ρυθμιστικό πλαίσιο επικαιροποιήθηκε και με την ψήφιση του νέου Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας (ΕΚΠΥ) (ΦΕΚ 4898/1-11-2018 τΒ').

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως η συνεργασία των εταιριών του χώρου της υγείας με τον νέο ασφαλιστικό φορέα βοήθησε στην διεύρυνση της πελατειακής τους βάσης, αυξάνοντας τον αριθμό των περιστατικών που εξυπηρετούσαν.

Ωστόσο, τα ελλείμματα και η αστοχία των προϋπολογισμών προκάλεσαν μεγάλες καθυστερήσεις στην καταβολή των οφειλόμενων νοσηλειών, ενώ η λήψη μέτρων μονομερών περικοπών από πλευράς Δημοσίου (Rebate και Claw-back) οδήγησε σε συμψηφισμό και ματαίωση είσπραξης οφειλομένων ποσών.

Με το άρθρο 100 του ν.4172/2013 θεσμοθετήθηκε ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ.

Το υπερβάλλον ποσό, θα πρέπει να επιστρέφεται στον ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας και υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.

Δεν αναγνωρίζονται και δεν αποζημιώνονται από τον ΕΟΠΥΥ δαπάνες που υποβάλλονται σε αυτόν μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού μήνα και αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες του προηγούμενου μήνα.

Με άλλα λόγια, το συνολικό ποσό της επιστροφής (claw-back) υπολογίζεται ως η διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

Επιπρόσθετα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013 καθιερώνεται ποσοστό επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό και την Υπουργική Απόφαση οικ.Γ5/63587/20.8.2015, οι διατάξεις των Rebate και Claw-back, είχαν διάρκεια έως την 31/12/2018.

Αυτό άλλαξε με την επέκταση του μέτρου μέχρι το 2022 με τον ν. 4549/18 (αρ.25). Οι εξελίξεις αυτές στη σχέση ΕΟΠΥΥ και ιδιωτικών παρόχων υγείας οδήγησαν τις κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών

(ΣΕΚ), καθώς και άλλες ιδιωτικές κλινικές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας, να προσφύγουν στην Ελληνική Δικαιοσύνη για την ακύρωση των ανωτέρω αποφάσεων.

Ειδικότερα, κατά των ανωτέρω περικοπών και μονομερών συμψηφισμών από την πλευρά του ΕΟΠΥΥ η Εταιρεία μας έχει προβεί σε σειρά προσφυγών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπως αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΦΥΓΗ
Rebate α' εξαμήνου 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ 29/10/2013)	Προσφυγή μας της 27/12/2013
Clawback α' εξαμήνου 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ 12/11/2013)	Προσφυγή μας της 13/1/2014
Clawback + rebate έτους 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 28/5/2014)	Προσφυγή μας της 24/7/2014
Clawback+rebate α' εξαμήνου 2014 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 18/11/14)	Προσφυγή μας της 19/1/2015
Κατάσταση μονομερών συμψηφισμών ΕΟΠΥΥ (πράξη ΕΟΠΥΥ 22/5/2015)	Προσφυγή μας της 20/7/2015
Clawback + rebate 2014 Ανοιχτής νοσηλείας (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 2/7/15)	Προσφυγή μας την 16/11/2015
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας α' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 9/12/15)	Προσφυγή μας της 8/2/2016
Clawback + rebate Ανοιχτής νοσηλείας α' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 11/2/16)	Προσφυγή μας την 11/4/2016
Clawback + rebate β' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 6/4/16)	Προσφυγή μας την 6/6/2016
Clawback + rebate έτους 2013 μετά τον έλεγχο και την εκκαθάριση (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 7/3/17)	Προσφυγή μας την 8/5/2017
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας έτους 2014 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 20/03/17)	Προσφυγή μας την 3/7/2017
Προσφυγή για γνωστοποίηση οφειλών από ποσά rebate και clawback ετών 2013 - 2015	Προσφυγή μας την 5/11/2018

Πρέπει ακόμη να σημειωθεί πως η Εταιρεία προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1191/12.08.2014 και της ΠΟΛ 1113/2.6.2015 στην έκδοση πιστωτικών τιμολογίων στην κλειόμενη χρήση βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ σχετικά με τις περικοπές clawback–rebate που εκδόθηκαν μέχρι και την 31/12/18.

Έκδοση πιστωτικών τιμολογίων βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ		
Είδος Περικοπής	Έτος που αφορούν οι περικοπές	
	2013	2018
Καθαρά ποσά rebate - έκπτωσης τιμολογίων από 1.1.18 μέχρι την 31/12/2018	0,00	313
Καθαρά ποσά πιστωτικών τιμολογίων από 1.1.18 μέχρι την 31/12/2018	200	216
Καθαρά ποσά clawback πιστωτικών τιμολογίων μέχρι την 31/12/2018	0,00	1.367
Σύνολα Περικοπών	200	1.897

Τέλος αξίζει να αναφερθεί ως σχετική με την μελλοντική πορεία των προσφυγών, η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) με αριθμό 1874/2017, με την οποία ακυρώνονται οι αποφάσεις που ελήφθησαν τον Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2012 από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΠΥΥ για μείωση τιμών σε επιλεγμένες διαγνωστικές εξετάσεις.

Στο σκεπτικό της απόφασης επισημαίνεται πως οι αποφάσεις εκδόθηκαν από αναρμόδια αρχή (Διοικητικό Συμβούλιο ΕΟΠΥΥ) καθώς δεν υφίσταται διάταξη νόμου που να παρέχει τέτοια αρμοδιότητα.

Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρίας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης.

Η Διοίκηση αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή όπου απαιτείται του Επιχειρηματικού Σχεδίου (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας με περιορισμό του λειτουργικού κόστους και την επέκταση του πελατολογίου.

Σε αυτό το πλαίσιο για την χρήση του 2019, θα εκσυγχρονιστεί η άδεια λειτουργίας της κλινικής με στόχο να δημιουργηθούν νέα τμήματα, ουρολογικού, ΩΡΛ, παθολογικής κλινικής, παθολογικής ογκολογίας, νευροχειρουργικής, δερματολογικού, ρευματολογικού, μαγνητικού τομογράφου και ενδοσκοπικού.

Τα νέα τμήματα αναμένεται να αυξήσουν τον αριθμό των εσωτερικών και εξωτερικών ασθενών και κατ' επέκταση την κερδοφορία της εταιρείας.

Επίσης, η Διοίκηση θα προχωρήσει στην κατάργηση των εργαστήριων Παθολογοανατομικού, Κυτταρολογικού και Ορμονολογικού τα οποία θα εξυπηρετούνται από εξωτερικά εργαστήρια. Τέλος το Γένεσις θα προχωρήσει και στην αναβάθμιση της Μονάδας Υποβοηθούμενης αναπαραγωγής.

Για την επίτευξη των σκοπών αυτών ο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εγκρίνει για την χρήση του 2019 ένα επενδυτικό πλάνο ύψους €2.835 το οποίο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον εκσυγχρονισμό της αδειάς λειτουργίας.

Οι σημαντικότερες επενδύσεις είναι αγορά νέου μαγνητικού τομογράφου με κόστος έως €950 και εκσυγχρονισμός των χειρουργικών αιθουσών με κόστος έως €350.

Επενδυτικό Πλano 2019

Επένδυση	Τμήμα	Προϋπολογισθέν Κόστος
Μαγνητικός Τομογράφος	Απεικονιστικό	950
Υπέρηχος β επιπέδου	Εμβρυομητρικό	95
Παλλόμενη Λιποαναρρόφηση	Πλαστική Χειρουργική	15
Εκσυγχρονισμός Χειρουργικών Αιθουσών	Γενικά Χειρουργεία	350
Αλλαγή Πλυντηρίων	Ιματισμός	50
Αλλαγή φωτισμού χειρουργείων σε LED	Γενικά Χειρουργεία	20
Αναισθησιολογικά Μηχανήματα	Αναισθησιολογικό	35
Ανάπτυξη IVF	IVF	1,320
Σύνολο		2,835

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που έλαβαν χώρα κατά την χρήση του 2018, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (1/1/2018-31/12/2018)	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
EUROMEDICA ΑΕ	0	0	7	0
EUROMEDICA - ΑΡΩΓΗ ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ	205	1	214	0
EUROPROCUREMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	0	26	0
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ	0	0	5	0
ΕΥΡΩΓΕΝΕΤΙΚΗ	0	165	0	22
Σύνολο	205	166	252	22

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για την χρήση του 2018, η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγω ζημιών, αλλά θα προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους αντ' αυτού. Αναλυτικά, θα προβεί σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €374 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,80€/μετοχή από €30 σε €29,2 και απόδοση αυτού στους μετόχους σε μετρητά, ήτοι €0,8/μετοχή επιστροφή.

Ζ. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε δέκα τέσσερα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσια σαράντα ευρώ (€14.016.540) διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσιες δέκα οχτώ (467.218) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) η καθεμία.

Επιπλέον, δυνάμει της από 11.6.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τελούσας υπό την έγκριση της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η ονομαστική αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρίας θα μειωθεί σε αναλογία 1 προς 4 και θα εκδοθούν νέες μετοχές με αντίστοιχη προσαρμογή της ονομαστικής αξίας. Ύστερα από αυτή την αναδιάρθρωση, το καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε δέκα τέσσερα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσια σαράντα ευρώ (€13.642.765) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο, οκτακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες και οκτακόσιες εβδομήντα δυο (1.868.872) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά κόμμα πέντε ευρώ (€7,3) η καθεμία.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα :

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας. Μία μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μεγαλύτερο από το 5% είναι οι εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου κατά την 31/12/2018
EUROMEDICA A.E.	50.8%
Λοιποί μέτοχοι <5%	49.2%
Σύνολο	100%

Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ένα από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της εταιρίας είναι το ανθρώπινο κεφάλαιό της, στο οποίο η Εταιρία πάντα επένδυε και συνεχίζει να επενδύει. Το ανθρώπινο δυναμικό κατά την 31.12.2018 αριθμεί 212 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί πως βασικός άξονας και αρχή της λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της.

Κύριος στόχος παραμένει η ενίσχυση της εταιρικής συνειδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της προκειμένου να επιτυγχάνεται πάντα η ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία, παρέχοντας παράλληλα ένα υψηλό επίπεδο υπηρεσιών.

Η κλινική διαθέτει επαρκές και ικανό διοικητικό, νοσηλευτικό και λοιπό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, το οποίο μέσα από διαρκή αξιολόγηση του τόσο εσωτερικά από την εταιρεία όσο και εξωτερικά από τους πελάτες- νοσηλευόμενους της κλινικής φροντίζει για την άρτια λειτουργία της κλινικής και την ασφάλεια των νοσηλευόμενων.

Ι. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της σε ένα πλαίσιο πλήρως εναρμονισμένο με την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος έχοντας στη κατοχή της σχετική άδεια προτύπων περιβαλλοντολογικών δεσμεύσεων.

Κ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Στην χρήση του 2018 αποτυπώνεται η επιτυχία των στρατηγικών επιλογών της διοίκησης και η ανάπτυξη της εταιρίας παρά τις προκλήσεις που προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον. Πιο συγκεκριμένα, οι συνολικές ημέρες νοσηλείας παρουσιάζουν άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση τόσο στο μαιευτικό 1,90%, όσο και στο κομμάτι των λοιπών δραστηριοτήτων (16,79%) όπως φαίνεται και από τον ακόλουθο πίνακα:

Ανάλυση Ημερών Νοσηλείας	2018	2017	Μεταβολή	% Μεταβολή
Μαιευτικό - Συντηρητική Αγωγή	15.787	15.492	295	1,90%
Λοιπά Τμήματα	4.251	3.640	611	16,79%
Συνολικές Ημέρες Νοσηλείας	20.038	19.132	906	4,74%

Αντίστοιχη είναι η εικόνα του αριθμού των ασθενών που εισάγονται στα επιμέρους τμήματα, αφού κατά την κλειόμενη χρήση τα περιστατικά ανά τμήμα συνοψίζονται ως ακολούθως:

Ανάλυση Αριθμού Ασθενών	2018	2017	Μεταβολή	% Μεταβολή
Μαιευτικό - Συντηρητική Αγωγή	4.022	3.975	47	1,18%
Λοιπά Τμήματα	5.723	5.543	180	3,25%
Εσωτερικοί Ασθενείς	9.745	9.518	227	2,38%
Νεογνολογικό - MENN	3.512	3.450	62	1,80%
Εξωτερικοί Ασθενείς	7.122	6.554	568	8,67%
Διαγνωστικές Εξετάσεις	308.470	130.750	177.720	135,92%

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα σε όλα τα πεδία οι εισαγωγές εμφανίζονται αυξημένες. Ιδιαίτερα το κομμάτι των διαγνωστικών εξετάσεων παρουσίασε αύξηση, ίση με 135,92%.

Λ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δυνάμει της από 11.6.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τελούσα υπό την έγκριση της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η εταιρία θα προχωρήσει σε 12μηνο πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών έως το 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, με δυνατότητα επαναπώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48-52 του Ν.4548/2018. Η τιμή επαναγοράς θα αποτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Στην Έκθεση που προηγήθηκε παρουσιάσαμε την οικονομική κατάσταση και την πορεία της εταιρίας στην υπό κρίση χρήση. Εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από το Δ.Σ. και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και των ορκωτών ελεγκτών.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 2019,

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Φραγγίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5 επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με την οποία:

Α) Στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, έλαβε χώρα εκτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας, από την οποία προέκυψε απομείωση της αξίας τους ύψους 6.358€, εξαιτίας της χρησιμοποίησης από την ίδια εταιρεία εκτιμήσεων διαφορετικής μεθόδου εκτίμησης από αυτήν που είχε χρησιμοποιηθεί κατά την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε για την εκτίμηση η χρήση της Μεθόδου Κόστους (με βάση το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης – DRC) αντί της μεθόδου εισοδήματος (με βάση τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές – DCF), επειδή κρίθηκε καταλληλότερη, εξαιτίας του ότι η αγορά του Κλάδου Υγείας δεν διαθέτει επαρκή και αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία.

Από την ανωτέρω απομείωση μέσω της Κατάστασης Εσόδων επηρεάστηκε το αποθεματικό υπεραξίας ακινήτων κατά 4.371€ με ισόποση μείωση του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και

Β) Μετά από σχετική μελέτη – εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, η Διοίκηση προχώρησε σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης της αξίας της επένδυσης συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κατά 640€, με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κατάστασης εσόδων, καθώς και του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, επειδή η επισκευή και η συνέχιση της λειτουργίας της κρίθηκε ασύμφορη και περαιτέρω ζημιογόνος.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 12941

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwarth International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257, Αθήνα
ΑΡΜΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	33.969	41.900
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	20	30
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	18	18
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>34.007</u>	<u>41.948</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	277	240
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	948	1.924
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	11	1.387	848
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>2.612</u>	<u>3.012</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>36.619</u>	<u>44.960</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	14.017	14.017
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	128	128
Αποθεματικά κεφάλαια	13	10.833	15.164
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		1.753	2.529
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>26.730</u>	<u>31.837</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	2.049	3.362
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	16	516	535
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	4.650	6.052
Κρατικές επιχορηγήσεις	17	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26	26
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>7.240</u>	<u>9.976</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.453	1.484
Δάνεια	15	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15	763	876
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	18	432	787
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.649</u>	<u>3.147</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.889</u>	<u>13.122</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>36.619</u>	<u>44.960</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ 31.12.2018

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Πωλήσεις	19	14.250	13.297
Μείον: Ποσά επιστροφών rebate & clawback	26	(2.217)	(2.066)
Καθαρές πωλήσεις χρήσης		12.033	11.231
Μείον: Κόστος πωλήσεων	24	(9.069)	(8.618)
Μικτό κέρδος		2.963	2.613
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	20	790	1.154
		3.753	3.767
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(2.345)	(1.924)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	(711)	(304)
Λειτουργικά αποτελέσματα		697	1.538
Κόστος χρηματοδότησης	22	(223)	(270)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		474	1.269
Αποτελέσματα προ φόρων		474	1.269
Φόρος εισοδήματος	23	(538)	(468)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(64)	800
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες		(6.358)	3.916
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων		1.986	(1.136)
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		(4.371)	2.781
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		(4.436)	3.581
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	28	(0,1376)	1,7128

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	14.017	128	277	12.038	2.314	28.773
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2017 μετά από φόρους	0	0	0	2.781	800	3.581
Σχηματισμός αποθεματικών μέσω διανομής	0	0	69	0	(69)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(500)	(500)
Αναθεώρηση IAS 19	0	0	0	0	(17)	(17)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>14.017</u>	<u>128</u>	<u>346</u>	<u>14.818</u>	<u>2.529</u>	<u>31.837</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	14.017	128	346	14.818	2.529	31.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2018 μετά από φόρους	0	0	0	(4.371)	(64)	(4.436)
Σχηματισμός αποθεματικών μέσω διανομής	0	0	40	0	(40)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(676)	(676)
Αναθεώρηση IAS 19	0	0	0	0	5	5
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>14.017</u>	<u>128</u>	<u>386</u>	<u>10.447</u>	<u>1.753</u>	<u>26.730</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη προ φόρων	474	1.269
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.259	1.160
Προβλέψεις	1.009	(991)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	253
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	223	270
	<u>2.965</u>	<u>1.960</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(38)	18
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	555	823
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(341)	(152)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(223)	(270)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>2.918</u>	<u>2.379</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(282)	(490)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	11
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(282)</u>	<u>(479)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.426)	(1.615)
Μερίσματα πληρωθέντα	(670)	(500)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(2.097)</u>	<u>(2.115)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>540</u>	<u>(215)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	848	1.063
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>1.387</u>	<u>848</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στη μαιευτική και γυναικολογική περίθαλψη, με πρωταγωνιστικό ρόλο στην πόλη της Θεσσαλονίκης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Βορείου Ελλάδος, στο πεδίο αυτό της υγείας που αφορά αποκλειστικά τη γυναίκα. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στο Δήμο Πυλαίας στο τέρμα της οδού της 17^{ης} Νοέμβρη και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.genesishospital.gr.

Η εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στον Όμιλο της EUROMEDICA Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11 Ιουλίου 2019.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνείων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ενσώματα πάγια (γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια) τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής του της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το λογαριασμό «Πελάτες», η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 90 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις μπορεί να αξιολογηθεί για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους ή το αντίθετο.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 2.17.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον

σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή εισπράξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ’ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο

μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 2 (και € 7 αντίστοιχα) (σημείωση 31). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.2 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.3 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

2.4 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών οι οποίες διενεργούνται περιοδικά κάθε 2-3 έτη, μειούμενα κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά τα κτίρια.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεως τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	50	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-20	ETH
Αυτοκίνητα	10	ETH
Λοιπός εξοπλισμός	6-14	ETH

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση.

Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε δέκα (10) έτη.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Αρχική Αναγνώριση

Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται αρχικά στην τιμή συναλλαγής.

Μεταγενέστερης επιμέτρηση-Απομείωση

Για τις απαιτήσεις από πελάτες η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό υπολογίζονται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της μελλοντικής υποχρέωσης χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αντίστοιχης διάρκειας. Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή κάθε 2 χρόνια.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσεως και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Πωλήσεις προϊόντων τρίτων: Οι πωλήσεις προϊόντων τρίτων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιοριστικά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται στους συνηθισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η πολιτική που εφαρμόζει η εταιρία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η εταιρία δεν υπόκειται σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Η πολιτική της εταιρίας είναι να μην μπαίνει σε οποιοσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης, διότι προς το παρόν δεν κρίνεται αναγκαίο να υιοθετηθούν συγκεκριμένα συστήματα πρόβλεψης ή αποφυγής τυχόν μελλοντικών συναλλαγματικών ζημιών.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμιακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρίας είναι λιανικές πωλήσεις οι οποίες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Σχετικά με τις απαιτήσεις της εταιρίας από τα ασφαλιστικά ταμεία η διοίκηση θεωρεί ότι είναι ασφαλούς εισπράξεως.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης επαρκών πιστωτικών ορίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστοποίησης.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2018	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	15	763	763	1.286	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.453	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	26	0	0

Κατά την 31/12/2017	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	15	876	876	2.486	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.484	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	26	0	0

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο απώλειας εσόδων από αρνητική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο και η διεύθυνση να παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα με σκοπό να περιορίσει κατά το δυνατό τον κίνδυνο επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2018, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 10 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιεύμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται στο Ιστορικό κόστος (αξία κτήσης) κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Προβλέψεις για την πιθανή επιβάρυνση *clawback & rebate*

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο Ν. 4172/2013, σε συνδυασμό με τις μεταγενέστερες υπουργικές αποφάσεις, ο οποίος θέτει σε εφαρμογή τον αυτόματο μηχανισμό επιστροφών (*clawback*) και το κλιμακούμενο ποσοστό επιστροφής (*rebate*) με αναδρομική ισχύ από 1/1/2013 και διάρκεια έως την 31/12/2018, προβαίνει στο πλαίσιο τήρησης της αρχής της συντηρητικότητας σε εκτιμήσεις για την πιθανή επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι οι βασικές παράμετροι για τον προσδιορισμό της επίδρασης του *clawback* και *rebate* δεν έχουν οριστικοποιηθεί και γνωστοποιηθεί από τον ΕΟΠΥΥ, οι υποθέσεις στις οποίες έχουν βασιστεί οι υπολογισμοί της Διοίκησης υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας και ως εκ τούτου ενδέχεται να παρουσιαστούν αποκλίσεις κατά την οριστικοποίηση.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησης. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Έλεγχος απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε αξιολόγηση για το εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχουν τέτοιες αποδείξεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει την σωρευτική ζημία που είχε αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, έστω και αν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν έχει πάψει να αναγνωρίζεται.

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες.

Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2017	8.291	34.933	7.418	49	2.842	37	53.570
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2018	0	0	180	0	51	51	282
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2018	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	(610)	(6.535)	0	0	0	0	(7.145)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	33	0	(640)	0	0	0	(607)
Σύνολο κατά την 31/12/2018	7.714	28.397	6.958	49	2.893	89	46.099
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2017	0	3.368	5.870	48	2.384	0	11.670
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2018	0	842	233	1	172	0	1.249
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2018	0	0	(0)	0	0	0	(0)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	(788)	0	0	0	0	(788)
Σύνολο κατά την 31/12/2018	0	3.422	6.103	49	2.556	0	12.131
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2017	8.291	31.565	1.548	1	458	37	41.900
Κατά την 31/12/2018	7.714	24.975	855	0	336	89	33.969

Σημειώνονται τα εξής:

- Η εταιρία στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη προέβη σε εκτίμηση των ακινήτων της από την οποία προέκυψε απομείωση της αξίας τους ύψους € 6.358, εξαιτίας της χρησιμοποίησης από την ίδια εταιρία εκτιμήσεων διαφορετικής μεθόδου εκτίμησης από αυτήν που είχε χρησιμοποιηθεί κατά την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα επιλέχθηκε για την εκτίμηση η χρήση της μεθόδου κόστους (με βάση το αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης – DRC) αντί της μεθόδου εισοδήματος (με βάση τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές – DCF) επειδή κρίθηκε καταλληλότερη, εξαιτίας του ότι η αγορά του κλάδου υγείας δεν διαθέτει επαρκή και αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία. Από την ανωτέρω

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)



απομείωση μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων μειώθηκε το αποθεματικό υπεραξίας ακινήτων κατά € 4.371 με ισόποση μείωση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων.

- Μετά από σχετική μελέτη-εκτίμηση της τεχνικής υπηρεσίας της εταιρίας, η Διοίκηση προχώρησε σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης της αξίας της επένδυσης συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κατά €640 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Κατάστασης Εσόδων επειδή η επισκευή και συνέχιση της λειτουργίας της κρίθηκε ασύμφορη και περαιτέρω ζημιογόνος.

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, ύψους € 20.315 υπέρ της τράπεζας ALPHA για εξασφάλιση δανείων. Για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας τα οποία κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα παραθέτουμε στην παράγραφο 15 της παρούσας.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>		
Κατά την 31/12/2017	665	665
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2018	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2018	665	665
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 31/12/2017	634	634
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2018	10	10
Σύνολο κατά την 31/12/2018	645	645
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31/12/2017	30	30
Κατά την 31/12/2018	20	20

7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα δυνάμενο να ασκηθεί νόμιμα δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	521	1.142
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.171)	(7.195)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	(4.650)	(6.052)

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	(6.052)	(4.917)
Φόρος αποτελεσμάτων	(244)	0
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	1.911	(1.136)
Υπόλοιπο τέλους	(4.386)	(6.052)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)



Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης με βάση την ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2017	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(50)	2	0	(48)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(6.235)	4	1.991	(4.240)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(657)	(0)	0	(657)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	(208)	7	0	(201)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακίνητοποιήσεων	(45)	20	0	(25)
	(7.195)	33	1.991	(5.171)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	884	(782)	0	102
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	124	(5)	0	119
Προσαρμογή εσόδων βάσει της μεθόδου της τμηματικής περατώσεως	135	165	0	300
	1.142	(621)	0	521
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>(6.052)</u>	<u>(588)</u>	<u>1.991</u>	<u>(4.650)</u>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα χρήση του 2018, ανέρχεται σε 29%. Στην επόμενη χρήση 2019 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 28%.

8. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά € 16 σε δοθείσες εγγυήσεις και ποσό € 2 σε κόστος συμμετοχής σε μη κερδοσκοπική εταιρία.

9. Αποθέματα

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	277	240
Σύνολο	<u>277</u>	<u>240</u>

Πληροφορίες σχετικά με τις αναλώσεις των αποθεμάτων παρατίθενται στη σημείωση 24.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πελάτες	2.714	2.778
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	29	5
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	32	32
Επιταγές εισπρακτέες	1	1
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	145
Βραχ. απαιτ. κατά λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.	0	65
Χρεώστες διάφοροι	707	997

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)



Έξοδα επόμενων χρήσεων	15	30
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
	3.498	4.053
Μειόν: Προβλέψεις	(2.550)	(2.129)
Υπόλοιπο	<u>948</u>	<u>1.924</u>

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πελάτες	2.714	2.778
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	29	5
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	32	32
Επιταγές εισπρακτέες	1	1
	2.776	2.816
Μειόν: Προβλέψεις	(2.550)	(2.129)
Υπόλοιπο	<u>226</u>	<u>687</u>

Η ενηλικίωση υπολοίπων της 31/12/2018 των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας σε σχέση με τα πλαίσια της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής (κατά κύριο λόγο τρεις μήνες) έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Έως 3 μήνες	2.088	1.541
Από 3 έως 6 μήνες	6	920
Από 6 έως 12 μήνες	354	204
Πέραν του έτους	329	150
	<u>2.777</u>	<u>2.816</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής θέσης. Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	2.129	3.134
Πρόβλεψη clawback	1.700	1.600
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	321	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	(1.600)	(2.606)
Υπόλοιπο λήξεως	<u>2.550</u>	<u>2.129</u>

Πρόβλεψη ΕΟΠΥΥ κλειόμενης χρήσης.

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση προέβη σε μηνιαίες τιμολογήσεις προς τον ΕΟΠΥΥ οι οποίες εμπειρεύσαν την περικοπή του rebate που έφτασε για το 2018 το ποσό των 313 € ενώ εξέδωσε πιστωτικά τιμολόγια ύψους 216 € περίπου προς τον ΕΟΠΥΥ για περικοπές που προκύπτουν μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργεί το ταμείο στις υποβληθείσες δαπάνες μας από 1/1/2018 πριν προβεί στην πληρωμή τους καθώς και 200 € για περικοπές που αφορούσαν την χρήση του 2013. Για ότι αφορά το clawback την 31/12/2018 διενεργήθηκε ετήσια πρόβλεψη ύψους 1.700 €. Το τελικό υπόλοιπο των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πρόβλεψη ελέγχου ΕΟΠΥΥ - Ιατρικός έλεγχος	338	338
Πρόβλεψη ελέγχου ΕΟΠΥΥ - Διοικητικός έλεγχος	18	18
Clawback	1.700	1.600
Λοιποί πελάτες - χρεώστες	494	173
Υπόλοιπο λήξεως	<u>2.550</u>	<u>2.129</u>

11. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Ταμείο	23	33
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.365	815
Υπόλοιπο	<u>1.387</u>	<u>848</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών ονομαστικών μετοχών είναι 467.218 μετοχές (2017: 467.218 μετοχές) με ονομαστική αξία 30€ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	386	346
Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες	10.447	14.818
Υπόλοιπο	<u>10.833</u>	<u>15.164</u>

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Προμηθευτές	402	477
Επιταγές πληρωτέες	26	63
Προκαταβολές πελατών	0	33
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	354	245
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	262	267
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	25
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ/ντος επιχειρήσεις	22	1
Μερίσματα πληρωτέα	6	0
Πιστωτές διάφοροι	262	265
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	111	108
Υπόλοιπο	<u>1.453</u>	<u>1.484</u>

15. Δάνεια

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2018			Κατά την 31/12/2017		
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	0	763	2.049	0	876	3.362
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	0	763	2.049	0	876	3.362

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας προς τραπεζικούς οργανισμούς αφορά δάνεια για την εξασφάλιση κεφαλαίου κινήσεως. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τραπεζικούς οργανισμούς αφορά δάνεια για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Για την

εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, επί των ακινήτων της εταιρίας, ύψους € 20.315 υπέρ της Τράπεζας ALPHA.

16. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Άτομα:		
Μισθωτοί	212	225
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	<u>212</u>	<u>225</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	5.253	4.988
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44	45
Συνολικό κόστος	<u>5.297</u>	<u>5.033</u>
	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	535	521
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(64)	(47)
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	0	17
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	44	45
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>516</u>	<u>535</u>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

18. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Φορολογία εισοδήματος	432	787
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
	<u>432</u>	<u>787</u>

19. Έσοδα

Το σύνολο των εσόδων της εταιρίας αφορά την δραστηριότητα της εταιρίας στην παροχή μαιευτικής και γυναικολογικής περίθαλψης καθώς και πλαστικής και γενικής χειρουργικής που πλαισιώνονται από απεικονιστικά και εργασθηριακά τμήματα.

20. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσής

Ανάλυση των εσόδων της εταιρείας:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	0	9
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	143	149
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	46	2
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)



Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-17	940
Λοιπά έσοδα	0	0
Κέρδος επανεκτίμησης παγίων	33	0
Έσοδα από προμήθειες - μειώσεις	585	526
Υπόλοιπο	<u>790</u>	<u>1.626</u>

21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	5	9
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	21	12
Αποζημιώσεις πελατών	41	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4	31
Ζημιά αποτίμησης παγίων	0	253
Απομείωση μηχανημάτων	640	0
Υπόλοιπο	<u>711</u>	<u>304</u>

22. Κόστος Χρηματοδότησης

Ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων-εξόδων της εταιρείας :

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	186	270
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	37	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>223</u>	<u>270</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(223)</u>	<u>(270)</u>

23. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως κατωτέρω:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	432	697
Μείωση τρέχων φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(482)	(228)
Αναβαλλόμενος φόρος	588	(0)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>538</u>	<u>468</u>

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	474	1.269
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2018: 28 %, 2017: 29 %)	133	368
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	888	92
Αλλαγή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(482)	8
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>538</u>	<u>468</u>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)



Για τη χρήση 2013-2018 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018.

24. Κόστος Πωλήσεων

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Κόστος αποθεμάτων	1.859	1.766
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.953	3.837
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	608	575
Επεξεργασία από τρίτους	41	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	534	471
Έξοδα ασφαλιστρων	67	66
Έξοδα ενοικίων	6	6
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	179	182
Λοιπές παροχές τρίτων	617	614
Έξοδα από φόρους και τέλη	49	50
Έξοδα μεταφορών	2	2
Λοιπά έξοδα	38	33
Έξοδα αποσβέσεων	1.084	984
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	33	34
Υπόλοιπο	<u>9.069</u>	<u>8.618</u>

25. Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.300	1.151
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	0	39
Επεξεργασία από τρίτους	3	50
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	42	93
Έξοδα ασφαλιστρων	96	95
Έξοδα ενοικίων	4	4
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	32	32
Λοιπές παροχές τρίτων	61	57
Έξοδα από φόρους και τέλη	159	101
Έξοδα μεταφορών	6	5
Έξοδα ταξιδίων	17	4
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	25	20
Λοιπά έξοδα	92	86
Έξοδα αποσβέσεων	175	176
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11	11
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	321	0
Υπόλοιπο	<u>2.345</u>	<u>1.924</u>

26. Πρόβλεψη περικοπής rebate - clawback

Στο πλαίσιο εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής σταθερότητας, αιφνιδιαστικά και μονομερώς, την 23/7/2013 ψηφίστηκε ο Ν. 4172/2013 στο άρθρο 100 του οποίου καθορίζονται ότι:

α) Η μηνιαία δαπάνη του ΕΟΠΥΥ για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσήλια και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υγείας, δε μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του. Για το υπερβάλλον ποσό τίθεται σε εφαρμογή αυτόματος μηχανισμός επιστροφών (clawback) από τους ιδιώτες παρόχους, υπολογιζόμενο σε εξαμηνιαία βάση ως διαφορά μεταξύ της προϋπολογισμένης και της πραγματικής δαπάνης, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

β) Περαιτέρω καθορίζεται και επιπλέον κλιμακούμενο ποσοστό επιστροφής (rebate), επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσήλια, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσιοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση. Στις 2/8/2017, δημοσιεύθηκε από το Υπουργείο Υγείας η απόφαση υπ. Αριθμ. Γ3γ/Γ.Π.58976, με την οποία ορίζεται νέα κλίμακα υπολογισμού της έκπτωσης rebate επί των μηνιαίων δαπανών που ο πάροχος υποβάλλει ηλεκτρονικά προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., πριν την προσθήκη του Φ.Π.Α. Οι διατάξεις της απόφασης αυτής, τυγχάνουν εφαρμογής τόσο επί των ισχυουσών συμβάσεων όσο και επί όσων θα συναφθούν στο μέλλον μεταξύ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και των ιδιωτών παρόχων υπηρεσιών υγείας. Η εφαρμογή της παρούσας υπουργικής απόφασης έχει ισχύ από 1/8/2017.

Οι ως άνω ρυθμίσεις τέθηκαν σε ισχύ με αναδρομική εφαρμογή, από την 1/1/2013, καθιστώντας την δυνατότητα της διοικητικής και οικονομικής προσαρμογής των παρόχων παντελώς αδύνατη. Σημειώνεται επιπλέον ότι ο ΕΟΠΥΥ δύναται να συμψηφίζει ποσά επιστροφής (clawback), με ισόποσες οφειλές του προς τους παρόχους εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους, όπως αυτές προκύπτουν από τα νόμιμα παραστατικά τους.

Οι διατάξεις των αναφερόμενων περιπτώσεων (α) και (β) είχαν αναδρομική ισχύ από 1/1/2013 και διάρκεια έως 31/12/2015. Ωστόσο, στο πλαίσιο τήρησης των προϋποθέσεων που έθεσε στις 12/7/2015 η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης ώστε να εξεταστεί το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM), το ελληνικό κοινοβούλιο στις 14/8/2015 ενέκρινε τα συμφωνημένα προαπαιτούμενα βάσει των οποίων προβλέπεται η συνέχιση εφαρμογής των ανωτέρω μέτρων για claw back και rebate και για τα έτη 2016-2018. Τέλος, στο πλαίσιο επικαιροποίησης των δημοσιονομικών μέτρων για την περίοδο 2018 – 2021 οι διατάξεις για claw back παρατάθηκαν έως το 2022.

Οι κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών (ΣΕΚ), καθώς και άλλες ιδιωτικές κλινικές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας, έχουν προσφύγει στην Ελληνική Δικαιοσύνη για την ακύρωση των ανωτέρω αποφάσεων. Ειδικότερα, κατά των ανωτέρω περικυπών και μονομερών συμψηφισμών από την πλευρά του ΕΟΠΥΥ η εταιρεία μας έχει προβεί σε σειρά προσφυγών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπως αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΦΥΓΗ
Rebate α' εξαμήνου 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ 29/10/2013)	Προσφυγή μας της 27/12/2013
Clawback α' εξαμήνου 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ 12/11/2013)	Προσφυγή μας της 13/1/2014
Clawback + rebate έτους 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 28/5/2014)	Προσφυγή μας της 24/7/2014
Clawback+rebate α' εξαμήνου 2014 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 18/11/14)	Προσφυγή μας της 19/1/2015
Κατάσταση μονομερών συμψηφισμών ΕΟΠΥΥ (πράξη ΕΟΠΥΥ 22/5/2015)	Προσφυγή μας της 20/7/2015
Clawback + rebate 2014 Ανοιχτής νοσηλείας (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 2/7/15)	Προσφυγή μας την 16/11/2015
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας α' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 9/12/15)	Προσφυγή μας της 8/2/2016
Clawback + rebate Ανοιχτής νοσηλείας α' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 11/2/16)	Προσφυγή μας την 11/4/2016
Clawback + rebate β' εξαμήνου 2015 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 6/4/16)	Προσφυγή μας την 6/6/2016
Clawback + rebate έτους 2013 μετά τον έλεγχο και την εκκαθάριση (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 7/3/17)	Προσφυγή μας την 8/5/2017
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας έτους 2014 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 20/03/17)	Προσφυγή μας την 3/7/2017
Προσφυγή για γνωστοποίηση οφειλών από ποσά rebate και clawback ετών 2013 - 2015	Προσφυγή μας την 5/11/2018

Η Εταιρεία προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1191/12.08.2014, στην έκδοση πιστωτικών τιμολογίων στις προηγούμενες αλλά και στην κρινόμενη χρήση βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ σχετικά με τις περικοπές clawback–rebate. Τα πιστωτικά (ή εκπτώσεις rebate σε μηνιαίες τιμολογήσεις) που εκδόθηκαν μέχρι και την 31/12/2018 κατά την χρήση που αφορούν περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα σε καθαρές προ ΦΠΑ αξίες :

Έκδοση πιστωτικών τιμολογίων βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ			
Είδος Περικοπής	Έτος που αφορούν οι περικοπές		
	2013	2018	
Καθαρά ποσά rebate - έκπτωσης τιμολογίων από 1.1.18 μέχρι την 31/12/2018	0,00		313
Καθαρά ποσά πιστωτικών τιμολογίων από 1.1.18 μέχρι την 31/12/2018	200		216
Καθαρά ποσά clawback πιστωτικών τιμολογίων μέχρι την 31/12/2018	0,00		1.367
Σύνολα Περικοπών	200		1.897

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη περικοπής των εσόδων της χρήσης 2018 από το claw back καθαρής αξίας 1.700 €. Για την περικοπή του rebate αναφέρουμε ότι αυτή αφαιρούνταν τιμολογιακά σε κάθε μηνιαία τιμολόγηση αυτόματα από τον ΕΟΠΥΥ και ανήλθε στο καθαρό ποσό των 313€ ενώ εξέδωσε πιστωτικά τιμολόγια ύψους 216 € περίπου προς τον ΕΟΠΥΥ για περικοπές που προκύπτουν μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργεί το ταμείο στις υποβληθείσες δαπάνες μας από 1/1/2018 πριν προβεί στην πληρωμή τους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η συνολική περικοπή να ανέλθει σε 1.897 € και ισόποσα να μειώσει τα μικτά αποτελέσματα του 2018.

Τα ανωτέρω πιστωτικά τιμολόγια εκδόθηκαν με την επιφύλαξη ότι η έκδοσή τους πραγματοποιείται συνέπεια της εν τοις πράγμασι παρακράτησης των συγκεκριμένων ποσών από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και της συναφούς οικονομικής και φορολογικής επιβάρυνσης, ενώ δεν σημαίνει αποδοχή του μέτρου clawback - rebate.

Πρόθεση της Διοικήσεως είναι η εξάντληση όλων των νόμιμων μέσων προκειμένου να ανατρέψει ή βελτιώσει κατά το δυνατό την σε βάρος της σημερινή θέση έναντι των μονομερών αποφάσεων του Δημοσίου που σχετίζονται με τις περικοπές ή μονομερείς συμψηφισμούς του ΕΟΠΥΥ.

Επιπλέον από έλεγχο των υποβαλλομένων δαπανών της εταιρείας στον ΕΟΠΥΥ για τη χρήση 2013 από εγκεκριμένη, από τον ασφαλιστικό φορέα, ελεγκτική εταιρεία (κατ' εφαρμογή του άρθρου 100, παρ. 6 του Ν.4172/2013 και της ΚΥΑ Υ9/οικ.85507/13.09.2013) προέκυψε πόρισμα περικοπής βάσει ιατρικών κριτηρίων, συνολικού ποσού 338 €, για το οποίο η εταιρία δεν συμφώνησε και υπέβαλε σχετική ένσταση την 11^η Δεκεμβρίου 2014 προς την Επιτροπή Βέλτιστης Πρακτικής του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ).

27. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας, έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Άτομα:		
Μισθωτοί	212	225
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	<u>212</u>	<u>225</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	5.253	4.988
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44	45
Συνολικό κόστος	<u>5.297</u>	<u>5.033</u>

28. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(64)	800
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	467.218	467.218
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	467.218	467.218
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,1376)	1,7128

29. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (1/1/2018-31/12/2018)	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
EUROMEDICA ΑΕ	0	0	7	0
EUROMEDICA - ΑΡΩΓΗ ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ	205	1	214	0
EUROPROCUREMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	0	26	0
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ	0	0	5	0
ΕΥΡΩΓΕΝΕΤΙΚΗ	0	165	0	22
Σύνολο	205	166	252	22

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Κατά την 31/12/2018 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού € 3.014. Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Επιπλέον, η νομική υπηρεσία της εταιρίας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία της εταιρίας κυρίως διότι τυχόν ποσά που θα εκδικαστούν κατά της εταιρίας θα καλυφθούν πλήρως από ασφαλιστική εταιρία.

31. Δεσμεύσεις Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της εταιρίας ως μισθωτή.

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Μέχρι 1 έτος	2	5
Από 1 έως και 5 έτη	0	2
Πάνω από 5 έτη	0	0
	<u>2</u>	<u>7</u>

Λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες η εταιρία είναι επενδυτής

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Μέχρι 1 έτος	141	141
Από 1 έως και 5 έτη	2	56
Πάνω από 5 έτη	0	0
	<u>143</u>	<u>198</u>

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Για την χρήση του 2018, η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγω ζημιών, αλλά θα προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους αντ' αυτού. Αναλυτικά, θα προβεί σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €374 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €0,80/μετοχή από €30 σε €29,2 και απόδοση αυτού στους μετόχους σε μετρητά, ήτοι €0,80/μετοχή επιστροφή.

Δυνάμει της από 11.6.2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τελούσα υπό την έγκριση της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η εταιρία θα προχωρήσει σε 12μηνο πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών έως το 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, με δυνατότητα επαναπώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48-52 του Ν.4548/2018. Η τιμή επαναγοράς θα αποτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Δεν συνέτρεξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 8600074

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΥΜΑΝΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 680205

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ220655/99
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 47330
Α' ΤΑΞΗΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

