



**ΓΕΝΕΣΙΣ - ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ  
ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ –  
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ**

**22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058207304000**

## Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2021 .....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01 - 31.12.2021 .....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2021 .....	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	25
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	25
2.1 Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	25
2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές .....	29
2.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	31
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	31
2.3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	31
2.3.3 Κόστος δανεισμού.....	32
2.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
2.3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	33
2.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	33
2.3.7 Αποθέματα.....	36
2.3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	36
2.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	37
2.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	37
2.3.11 Δανειακές υποχρεώσεις .....	37
2.3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	37
2.3.13 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό.....	38
2.3.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	38
2.3.15 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών .....	38
2.3.16 Εισόδημα από τόκους .....	39
2.3.17 Έξοδα .....	39
2.3.18 Μερίσματα.....	39
2.3.19 Μισθώσεις .....	39
3. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	43
5. Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	45
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	46
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	47
8. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	47
9. Αποθέματα .....	47
10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	48
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	49
12. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο – Αποθεματικό ιδίων μετοχών .....	49
13. Αποθεματικό εύλογης αξίας παγίων – Λοιπά αποθεματικά.....	51
14. Μακροπρόθεσμα δάνεια – Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	51
15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	52
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	53
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	54
18. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	54
19. Κύκλος εργασιών .....	55
20. Κόστος πωλήσεων.....	55
21. Λοιπά έσοδα .....	55
22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	55
23. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	56
24. Λοιπά έξοδα.....	56
25. Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) .....	56
26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	56
27. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ - Πρόβλεψη περικοπής rebate - clawback .....	59
28. Κόστος μισθοδοσίας - Προσωπικό .....	61
29. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) .....	61
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	61
31. Μερίσματα .....	62
32. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	62
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων .....	64

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
**ΓΕΝΕΣΙΣ – ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ -  
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ**  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2021 έως 31/12/2021  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») αφορά στην κλειόμενη χρήση 2021 για την Εταιρεία «ΓΕΝΕΣΙΣ – ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσεως, όσο και μετά τη λήξη αυτής μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, την οικονομική της θέση, ανάλυση των κυριότερων κινδύνων και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση και την απαιτούμενη από τον νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

## **A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις, συνεχίζει με στοχευμένες επιλογές της Διοίκησης να καταγράφει αξιοσημείωτη λειτουργική κερδοφορία λαμβάνοντας υπόψη το δείκτη EBITDA όπως αυτός αναλύεται κατωτέρω και να διατηρεί την ευρωστία των οικονομικών της μεγεθών, επιβεβαιώνοντας την επιτυχή διαχείριση των στρατηγικών της επιλογών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά € 2.763.

Παρά το γεγονός ότι το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εντούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα διότι αφενός στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις σε ΕΟΠΥΥ συνολικού ποσού € 2.387 είτε από δόσεις clawback που είναι πληρωτέες σταδιακά στην επόμενη χρήση είτε δεδουλευμένη δαπάνη για περικοπή Clawback που όταν οριστικοποιηθεί και καταλογιστεί στη χρήση 2022 θα είναι πληρωτέα από τη χρήση 2023 και μετέπειτα. Επιπλέον στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 190 οι οποίες μπορούν να αποπληρωθούν ανάλογα με τη ρευστότητα της Εταιρείας καθώς και βραχυπρόθεσμα δάνεια για κεφάλαια κίνησης ποσού € 4.034 που η Εταιρεία μπορεί να αποπληρώσει ανάλογα με τη ρευστότητα της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ):

### **1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση**

#### ***Ενσώματα Πάγια***

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 33.623 και αντιστοιχούν στο 83,04% του Συνολικού Ενεργητικού, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε € 34.672 και αποτελούσαν το 86,34% του Συνολικού Ενεργητικού της.

#### ***Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5.281 έναντι € 3.724 κατά την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση κατά € 1.557, αντιπροσωπεύοντας το 13,04% του συνολικού ενεργητικού έναντι 9,27% στη χρήση του 2020.

### **Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 22.948 έναντι € 27.239 κατά την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση κατά € 4.291.

### **Καθαρός Δανεισμός**

Ο καθαρός δανεισμός (δανειακές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) διαμορφώθηκε σε € 3.591 το 2021 από € 201 το 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά € 3.390 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, όπως απεικονίζεται κατωτέρω στον πίνακα υπολογισμού του συντελεστή μόχλευσης. Αντίστοιχα ο δείκτης καθαρού δανεισμού ως προς κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκε για το 2021 σε 69,15 έναντι 5,21 το 2020.

### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 4.747 έναντι € 4.310 το 2020 σημειώνοντας αύξηση κατά € 437.

### **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (προ της επίδρασης του clawback, του rebate και λοιπών περικοπών) κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε € 19.021, έναντι € 16.083 κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση ίση με € 2.939 ή 18,27%. Η Εταιρεία, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς συνθήκες που επέφερε ο Covid-19 στην καθημερινότητα μας όχι μόνο σε εγχώριο αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, την αναθεώρηση της τιμολογιακής πολιτικής από τον ΕΟΠΥΥ και την αλλαγή του Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας, πέτυχε εντός της κλειόμενης χρήσεως να διατηρήσει και να αυξήσει το μερίδιο αγοράς της, εκμεταλλευόμενη την υψηλή ειδίκευση/εμπειρία του προσωπικού της και το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Αντίστοιχα, καταγράφεται αύξηση των καθαρών εσόδων από πωλήσεις της χρήσης (δηλαδή μετά την επίδραση του clawback, του rebate και των λοιπών περικοπών) ίση με 13,63% (€ 1.984) από € 14.557 το 2020 σε € 16.541 για τη χρήση του 2021.

### **Μικτά Κέρδη**

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 3.997 κατά την κλειόμενη χρήση έναντι € 3.002 το προηγούμενο έτος σημειώνοντας αύξηση κατά € 995 ή 33,14%.

### **Κέρδη προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA),**

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), εμφανίζουν θετική μεταβολή, αφού κατά το 2021 ανήλθαν στα € 5.193 έναντι € 3.877 το 2020 όπως αναλύεται κατωτέρω. Η μεταβολή οφείλεται αποκλειστικά στη μεγαλύτερη κερδοφορία στην τρέχουσα χρήση.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κέρδη προ φόρων	3.694	2.358
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	178	108
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.307	1.398
Πλέον: Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	6
Πλέον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10	7
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)</b>	<b>5.194</b>	<b>3.877</b>

Το περιθώριο EBITDA που εκφράζεται ως ποσοστό των καθαρών πωλήσεων, διαμορφώνεται κατά την κλειόμενη χρήση στο 31,39% έναντι 26,63% το 2020.

### **Κέρδη προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΚΠΦΤ),**

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΚΠΦΤ), ανήλθαν σε €3.872 του 2021 έναντι €2.466 κατά την προηγούμενη χρήση.

### **Κέρδη προ φόρων (ΚΠΦ)**

Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) ανήλθαν στα €3.694 κατά τη χρήση του 2021 έναντι €2.358 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά €1.336 σε σχέση με το 2020.

### **Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων**

Τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας μετά από τους φόρους ανήλθαν σε κέρδη €2.850 για την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών €1.594 στη χρήση 2020.

### **Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία συνέχισε και στη χρήση 2021 να επενδύει στην ανάπτυξη και την ιατρική καινοτομία και για τον λόγο αυτό οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε €259 που αφορούν κατά κύριο λόγο μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

## **2. Παράγοντες Δημιουργίας Αξίας και Μέτρησης Επιδόσεων**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μια σειρά δεικτών για την μέτρηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης, βιωσιμότητας και απόδοσης, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε τακτά χρονικά διαστήματα εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Οι προαναφερόμενοι δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν ή υποκαθιστούν αυτά.

### **Συντελεστής Μόχλευσης**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση των κεφαλαίων της με τη χρήση του συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβάνονται τα μακροπρόθεσμα δάνεια, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση και οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Πιο συγκεκριμένα:

Συντελεστής Μόχλευσης	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.584	1.574
<b>Μείον:</b> Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(993)	(1.373)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>3.591</b>	<b>201</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.948	27.239
<b>Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου</b>	<b>26.539</b>	<b>27.440</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>13,53%</b>	<b>0,74%</b>

Ο συντελεστής μόχλευσης εντός της κλειόμενης χρήσεως παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από 0,74% σε 13,53%. Η παρουσιαζόμενη μεταβολή είναι αποτέλεσμα κατά κύριο λόγο της αύξησης του καθαρού χρέους από το 2020 στο 2021 καθώς και της μείωσης των ταμειακών διαθεσίμων.

### Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας απεικονίζει την δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	31.12.2021		31.12.2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.792		5.409	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>9.555</b>	<b>0,71</b>	<b>5.343</b>	<b>1,01</b>

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση το κυκλοφορούν ενεργητικό μπορεί να καλύψει σχεδόν εξ' ολοκλήρου τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας. Συνολικά, η Γενική Ρευστότητα της Εταιρείας έχει μειωθεί σε σύγκριση με τη χρήση 2020.

### Αριθμοδείκτης Οξείας Ρευστότητας

Αντίθετη είναι και η εικόνα του δείκτη Οξείας Ρευστότητας που εμφανίζει ποσοστιαία μείωση ίση με 15,31%.

Δείκτης Οξείας Ρευστότητας	31.12.2021		31.12.2020	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	993		1.373	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>9.555</b>	<b>10,39%</b>	<b>5.343</b>	<b>25,70%</b>

### Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων

Ο δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων παρουσιάζεται παρακάτω.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων	31.12.2021		31.12.2020	
Ίδια Κεφάλαια	22.948		27.239	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>17.544</b>	<b>1,31</b>	<b>12.918</b>	<b>2,11</b>

Με βάση αυτό τα Ίδια Κεφάλαια υπερκαλύπτουν το Σύνολο Υποχρεώσεων. Ο δείκτης το 2021 ανέρχεται σε 1,31 το 2021 έναντι 2,11 στη χρήση 2020.

### Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο Μικτού κέρδους της Εταιρείας όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σε ποσοστό 2,34%.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	31.12.2021	31.12.2020
-----------------------------------	------------	------------

Μικτό Κέρδος	3.997	<b>21,01%</b>	3.002	<b>18,67%</b>
Κύκλος εργασιών (προ rebate, clawback και λοιπών περικοπών)	19.021		16.083	

### Αριθμοδείκτης Περιθωρίου EBITDA

Στην περίπτωση του περιθωρίου EBITDA, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα, ο δείκτης φαίνεται να αυξάνεται σε σύγκριση με το 2020 από 26,63% στην προηγούμενη χρήση, σε 31,39% στη χρήση 2021.

EBITDA ως ποσοστό του Κύκλου εργασιών	31.12.2021		31.12.2020	
EBITDA	5.193		3.877	
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	16.541	<b>31,39%</b>	14.557	<b>26,63%</b>

## B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σε εκτέλεση αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η διοίκηση της Εταιρείας, προέβη στην αγορά ιδίων μετοχών. Πιο συγκεκριμένα, στη χρήση 2021 η Εταιρεία απέκτησε συνολικά τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (481.072) ίδιες μετοχές και προχώρησε σταδιακά, με βάση απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 05.05.2021 και τις αντίστοιχες αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 25.06.2021 και 06.10.2021, στην ακύρωση των παραπάνω μετοχών με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικά κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 3.511.825,60). Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών που εγκρίθηκε με την από 06.10.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που αφορά την απόκτηση από την Εταιρεία ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% επί του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 06.10.2021 έως την 05.10.2022.

Η πανδημία ήταν πρωταγωνιστής και το 2021 στον τομέα της Ιδιωτικής αλλά και της Δημόσιας Υγείας. Το μεν Δημόσιο Σύστημα επικεντρώθηκε στην αντιμετώπιση των περιστατικών Covid-19 ενώ ο Ιδιωτικός Τομέας περιέθαλψε μεγάλο όγκο των λοιπών, non-covid περιστατικών τα οποία εν πολλοίς δεν μπόρεσε να εξυπηρετήσει το Δημόσιο Σύστημα, έδρασε δηλαδή συμπληρωματικά στο Δημόσιο και έδωσε λύση σε μεγάλο μέρος του πληθυσμού, πολλές φορές σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δημόσιο Σύστημα

Με την επιμονή της πανδημίας και το 2021, η Διοίκηση συνέχισε τις επιτυχημένες και στοχευμένες πολιτικές για την αντιμετώπισή της. Οι επιλογές αυτές τόσο με την ενεργοποίηση των κατάλληλων μηχανισμών, όπως η Επιτροπή Νοσοκομειακών Λοιμώξεων, όσο και με εξωτερικές συνεργασίες όπως αυτή με τον Αναπληρωτή Καθηγητή του νοσοκομείου ΑΧΕΠΑ, κ. Συμεών Μεταλλίδη, ήταν καθοριστικής σημασίας.

Η επιστημοσύνη και ο επαγγελματισμός που επέδειξε το προσωπικό, η άρτια οργάνωση και εκτέλεση του σχεδίου αντιμετώπισης της πανδημίας, καθώς και η προμήθεια του κατάλληλου εξοπλισμού, του υγειονομικού υλικού και των Μέσων Ατομικής Προστασίας, οδήγησε στη δημιουργία ενός ασφαλούς περιβάλλοντος που το εμπιστεύθηκαν όλοι οι συνεργάτες ιατροί και κατ' επέκταση οι ασθενείς. Όλο το προσωπικό έχει εμβολιαστεί και ελέγχεται τακτικά, σύμφωνα με το πρωτόκολλο της Επιτροπής Λοιμώξεων, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των κρουσμάτων.

Αυτή η αίσθηση ασφάλειας, οδήγησε πολλούς πελάτες στην επιλογή της κλινικής, κυρίως για τους τοκετούς, με αποτέλεσμα το 2021 να ξεπεραστεί το όριο των 4.500 γεννήσεων, που αποτελεί τον μεγαλύτερο αριθμό των τελευταίων 15 ετών, ενώ σημαντική αύξηση παρουσίασαν και οι χειρουργικές πράξεις, όπως παρουσιάζεται και στον πίνακα κατωτέρω:

	2021	2020	Δ	Δ%
Αριθμός Γεννήσεων	4.502	4.366	136	3,11%
Χειρουργικές πράξεις	13.544	11.948	1.596	13,36%

Παράλληλα, ανοδική πορεία παρουσίασαν τόσο οι εισαγωγές εσωτερικών όσο και οι επισκέψεις εξωτερικών ασθενών, όπως φαίνεται και στον πίνακα στη Σημείωση Ι κατωτέρω.

Η διατύπωση μακροοικονομικών εκτιμήσεων σε ένα ευμετάβλητο και αχαρτογράφητο περιβάλλον, όπως αυτό που δημιούργησε η πανδημία, είναι παρακινδυνευμένη. Από τα οικονομικά στοιχεία που αποτυπώθηκαν συμπεραίνεται ότι, παρόλη την παγκόσμια οικονομική ύφεση, καλά οργανωμένες εταιρείες συγκεκριμένων κλάδων, μέσα στους οποίους είναι και αυτός της παροχής υπηρεσιών υγείας, κατάφεραν όχι απλά να επιβιώσουν, αλλά να αυξήσουν τις πωλήσεις τους. Η κλινική Γένεσις ήταν μία από αυτές καθώς μπόρεσε να προσαρμοστεί πλήρως στο νέο επιχειρησιακό τοπίο που διαμορφώθηκε, παρέχοντας στους πελάτες της το ζητούμενο την εποχή αυτή, την ασφάλεια και την ποιότητα στις υπηρεσίες της.

## Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συνοψίζοντας και σχηματοποιώντας την παραπάνω ανάλυση, μπορούμε να πούμε πως επί της ουσίας η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά κινδύνων που αφορούν τόσο το εξωτερικό, όσο και το εσωτερικό της περιβάλλον. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετώπισε η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση του 2021 και θα αντιμετωπίσει μελλοντικά σχετίζονται με:

### 1. Κίνδυνος αγοράς

Η παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει διαχρονικά σημαντικές ιδιαιτερότητες που αποτυπώνονται τόσο μέσα από σοβαρά προβλήματα, όσο και μέσα από επενδυτικές ευκαιρίες που μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική ανάπτυξη σε εταιρικό επίπεδο. Η εμφάνιση συνεχών δυσλειτουργιών, η αδυναμία κάλυψης της αυξανόμενης ζήτησης και η διαχρονική μείωση της χρηματοδότησης των δαπανών υγείας από το Ελληνικό Δημόσιο ως ποσοστό του ΑΕΠ, σε συνδυασμό με την έλλειψη προσωπικού, έχουν αποτελέσει με την πάροδο των ετών τον κυριότερο παράγοντα που έχει μετατοπίσει την κίνηση προς τον ιδιωτικό τομέα, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις σημαντικής ανάπτυξης στον κλάδο αυτό. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της ΕΛΣΤΑΤ που αποτυπώνει το Σύστημα Λογαριασμών Υγείας (ΣΛΥ)-(31/03/2021), η συνολική τρέχουσα δαπάνη υγείας στη χώρα μας παρουσιάζει διαχρονική μείωση από 9,56% του ΑΕΠ το 2010 σε 7,84% του ΑΕΠ για το έτος 2019. Επιπρόσθετα, πρέπει να σημειωθεί πως η συνολική ιδιωτική τρέχουσα δαπάνη υγείας καλύπτει το 1/3 περίπου του συνόλου των δαπανών υγείας της χώρας (δημόσια και ιδιωτική δαπάνη).

Την τελευταία 15ετία, οι ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσίασαν αξιόλογη ανάπτυξη, υιοθετώντας και αξιοποιώντας τη γρήγορη προσαρμογή των εταιρειών του κλάδου στις ραγδαίες τεχνολογικές ιατρικές εξελίξεις καθώς και το ενοποιημένο ευρωπαϊκό περιβάλλον. Ωστόσο, οι οικονομικές συνθήκες των τελευταίων ετών και η παρατεταμένη ύφεση, έχουν οδηγήσει στον περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και στη σημαντική επιδείνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, στην αύξηση της ανεργίας και στη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Ταυτόχρονα, η έλλειψη ρευστότητας, η επιβολή υψηλών συντελεστών ΦΠΑ και η στενότητα στην τραπεζική χρηματοδότηση, έχουν οδηγήσει σε περαιτέρω διόγκωση των υφιστάμενων προβλημάτων σε καταναλωτές και επιχειρήσεις.

Η συνεργασία της Εταιρείας με τον ΕΟΠΥΥ από την έναρξή της, έχει διευρύνει την βάση εισαγωγών ασθενών και κατά συνέπεια τις δυνατότητες ανάπτυξης, δημιουργώντας όμως παράλληλα προβλήματα συνδεδεμένα τόσο με την μεγέθυνση των οφειλόμενων υπολοίπων προς την Εταιρεία, όσο και με την υιοθέτηση μονομερών πρακτικών περικοπών τους (rebate και claw-back) λόγω των διογκούμενων ελλειμμάτων του ασφαλιστικού φορέα. Είναι προφανές από τα παραπάνω, ότι οι προοπτικές για τον κλάδο παροχής ιδιωτικών υπηρεσιών

υγείας συνδέονται άμεσα τόσο με την πορεία της ελληνικής οικονομίας και κατά συνέπεια το ιδιωτικό εισόδημα των καταναλωτών, όσο και με τη δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών οικονομικών υποχρεώσεων του ΕΟΠΥΥ απέναντι στην Εταιρεία.

Αναγνωρίζοντας ότι οι εν λόγω δυσκολίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και τη οικονομική κατάσταση, η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών, με στόχο η Εταιρεία να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

## 2. Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Ο κίνδυνος από τον ανταγωνισμό μεταξύ των ιδιωτικών επιχειρήσεων του κλάδου υγείας είναι υπαρκτός, αφού το τελευταίο χρονικό διάστημα παρουσιάζεται έντονη κινητικότητα και συντελούνται αλλαγές τόσο στην ιδιοκτησιακή δομή μεγάλων ομίλων και εταιρειών όσο και στην μορφή και τον τρόπο που αυτοί παρέχουν τις υπηρεσίες τους στο κοινό.

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο αυτό επικεντρώνεται κυρίως στην παροχή σύγχρονου ιατρο-τεχνολογικού εξοπλισμού, στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών με το κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή και στη δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών με τέτοιο τρόπο ώστε να περιλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών.

Σε αυτούς ακριβώς τους άξονες κινείται στρατηγικά και η Εταιρεία με σκοπό την απόκτηση και βελτίωση εξοπλισμού που θα αποτελέσει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα, την διαρκή αναβάθμιση και διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών και την προσέλκυση στρατηγικών συνεργασιών παρέχοντας έτσι ένα τελικό προϊόν, με κορυφαία ποιότητα σύμφωνα με τα διεθνή πιστοποιημένα πρότυπα.

## 3. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Αναφορικά με τις περιορισμένες εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

## 4. Κίνδυνος Τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης, στα οποία στεγάζεται η Εταιρεία και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποίησης ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

## 5. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της σε αυτό, είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Αναφορικά με το παθητικό και πιο συγκεκριμένα τις δανειακές υποχρεώσεις της κλειόμενης χρήσης, οι αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων επιδρούν σε αυτές, αφού στο σύνολό τους έχουν ως βάση τα κυμαινόμενα επιτόκια δημιουργώντας έτσι έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και το ύψος του κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να επιτύχει την ελαχιστοποίηση του κίνδυνου αυτού.

Διενεργώντας μια σύντομη ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων, μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων κατά +/-1% (με τις υπόλοιπες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές), τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της

Εταιρείας, θα εμφανίζονταν κατ' αντιστοιχία μειωμένα ή αυξημένα κατά το ποσό των €35 (31.12.2020: €20), κυρίως λόγω των κατ' αντιστοιχία υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

## 6. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προέρχεται κατά κύριο λόγο από τις ακόλουθες πηγές:

α) από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και των συναλλαγών που έχουν διενεργηθεί.

Αναφορικά με την πρώτη πηγή πιστωτικού κινδύνου που αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και λοιπά ισοδύναμα, ο ενδεχόμενος κίνδυνος που προκύπτει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του αντιμετωπίζεται από την Εταιρεία με τον περιορισμό των συναλλαγών μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Όσον αφορά την δεύτερη πηγή πιστωτικού κινδύνου, η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες επιτυγχάνεται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρήσει ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Πιο συγκεκριμένα, θέτει ένα πλαίσιο με τρεις βασικούς άξονες οι οποίοι περιλαμβάνουν:

α) την διενέργεια επαρκούς πρόβλεψης για τους ιδιώτες πελάτες που θα χαρακτηριστούν επισφαλείς και β) την απομείωση των πελατών με ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ο κίνδυνος αυτός καθορίζεται με βάση τις συνθήκες του ευρύτερου περιβάλλοντος, τη μειωμένη ρευστότητα και τη δυσχέρεια πρόσβασής του πελάτη σε τραπεζική χρηματοδότηση. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την κλειόμενη χρήση εμφανίζουν την ακόλουθη εικόνα:

Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	20
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.281	3.724
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	993	1.373
<b>Σύνολο</b>	<b>6.294</b>	<b>5.117</b>

## 7. Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον και απαιτεί ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών καθώς και επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Η πάγια πολιτική της Εταιρείας για την ορθή αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται σε δύο άξονες. Από την μία πλευρά φροντίζει για την παρακολούθηση των αναγκών ρευστότητας σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Αυτό επιτρέπει την εμπρόθεσμη διάγνωση πιθανών μελλοντικών προβλημάτων ρευστότητας και την πρόληψή τους πριν αυτά συμβούν από μια ενδεχόμενη έλλειψη ταμειακών εισροών.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και την υψηλή αξιοπιστία που φέρει έναντι, προμηθευτών και τραπεζών, λόγω της κυρίαρχης και δυναμικής της πορείας στον χώρο της υγείας επιτυγχάνει την δημιουργία ενός θετικού ταμειακού κύκλου και μιας υγιούς χρηματοοικονομικής εικόνας.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την ληκτότητά τους για την κλειόμενη χρήση:

31.12.2021	Σημ.	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	525	-	525
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	12	13	25
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	4.034	-	4.034
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	4.747	-	4.747
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	-	4.115	4.115
<b>Σύνολο</b>		<b>9.318</b>	<b>4.128</b>	<b>13.446</b>

Αντίστοιχα η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση του 2020 αναλύεται ως ακολούθως:

31.12.2020	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.024	525	-	1.549
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	16	-	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.310	-	-	4.310
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	2.969	-	2.969
<b>Σύνολο</b>	<b>5.343</b>	<b>3.510</b>	-	<b>8.853</b>

## 8. Διαχείριση Απασχολούμενου Κεφαλαίου

Η Εταιρεία θεωρεί εξαιρετικής σημασίας την ορθή διαχείριση του απασχολούμενου κεφαλαίου της αφού έχει θέσει ως σκοπό την διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία παρακολουθεί το απασχολούμενο κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανειακών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το απασχολούμενο κεφάλαιο για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Απασχολούμενου Κεφαλαίου	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.948	27.239
<b>Μείον:</b> Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(993)	(1.373)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>21.955</b>	<b>25.866</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.948	27.239
<b>Πλέον:</b> Δανειακές υποχρεώσεις	4.584	1.574
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>	<b>27.532</b>	<b>28.813</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>

Η Εταιρεία μέσα από την παρακολούθηση αυτή διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Έτσι με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις, όπως να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων.

## 9. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ

Μέσα στο πλαίσιο των κινδύνων και της αβεβαιότητας της ιδιωτικής υγείας είναι και η συνεργασία της Εταιρείας με τον ΕΟΠΥΥ. Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ- ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Το νέο βασικό χαρακτηριστικό του θεσμικού πλαισίου του ΕΟΠΥΥ, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups).

Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας. Το τρέχον ρυθμιστικό πλαίσιο επικαιροποιήθηκε και με την ψήφιση του νέου Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας (ΕΚΠΥ) (ΦΕΚ 4898/1-11-2019 τΒ').

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως η συνεργασία των εταιρειών του χώρου της υγείας με το νέο ασφαλιστικό φορέα βοήθησε στη διεύρυνση της πελατειακής τους βάσης, αυξάνοντας τον αριθμό των περιστατικών που εξυπηρετούσαν.

Ωστόσο, τα ελλείμματα και η αστοχία των προϋπολογισμών προκάλεσαν μεγάλες καθυστερήσεις στην καταβολή των οφειλόμενων νοσηλείων, ενώ η λήψη μέτρων μονομερών περικοπών από πλευράς Δημοσίου (Rebate και Claw-back) οδήγησε σε συμψηφισμό και ματαίωση είσπραξης οφειλομένων ποσών από τον ΕΟΠΥΥ.

Με το άρθρο 100 του ν.4172/2013 θεσμοθετήθηκε ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ.

Το υπερβάλλον ποσό, θα πρέπει να επιστρέφεται στον ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.

Δεν αναγνωρίζονται και δεν αποζημιώνονται από τον ΕΟΠΥΥ δαπάνες που υποβάλλονται σε αυτόν μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού μήνα και αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες του προηγούμενου μήνα.

Με άλλα λόγια, το συνολικό ποσό της επιστροφής (claw-back) υπολογίζεται ως η διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

Επιπρόσθετα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013 καθιερώνεται ποσοστό επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό και την Υπουργική Απόφαση οικ.Γ5/63587/20.8.2015, οι διατάξεις των Rebate και Claw-back, είχαν διάρκεια έως την 31/12/2019.

Αυτό άλλαξε με την επέκταση του μέτρου μέχρι το 2022 με τον ν. 4549/18 (αρ.25). Οι εξελίξεις αυτές στη σχέση ΕΟΠΥΥ και ιδιωτικών παρόχων υγείας οδήγησαν τις κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών (ΣΕΚ), καθώς και άλλες ιδιωτικές κλινικές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας, να προσφύγουν στην Ελληνική Δικαιοσύνη για την ακύρωση των ανωτέρω αποφάσεων.

Ειδικότερα, κατά των ανωτέρω περικοπών και μονομερών συμψηφισμών από την πλευρά του ΕΟΠΥΥ η Εταιρεία μας έχει προβεί σε σειρά προσφυγών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπως αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΦΥΓΗ
Clawback + rebate έτους 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 28/5/2014)	Προσφυγή μας της 24/7/2014
Clawback+rebate α' εξαμήνου 2014 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 18/11/14)	Προσφυγή μας της 19/1/2015
Κατάσταση μονομερών συμψηφισμών ΕΟΠΥΥ (πράξη ΕΟΠΥΥ 22/5/2015)	Προσφυγή μας της 20/7/2015
Clawback + rebate 2014 Ανοιχτής νοσηλείας (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 2/7/15)	Προσφυγή μας την 16/11/2015
Clawback + rebate έτους 2013 μετά τον έλεγχο και την εκκαθάριση (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 7/3/17)	Προσφυγή μας την 8/5/2017
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας έτους 2014 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 20/03/17)	Προσφυγή μας την 3/7/2017
Προσφυγή για γνωστοποίηση οφειλών από ποσά rebate και clawback ετών 2013 – 2015	Προσφυγή μας την 5/11/2018
Clawback + Rebate έτους 2018 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 938055/04.04.2019 του αντιπροέδρου του ΕΟΠΥΥ)	Προσφυγή μας την 2/9/2019
Clawback + Rebate έτους 2018 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 982346/20.07.2019)	Προσφυγή μας την 24/9/2019
Clawback + Rebate έτους 2019 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1109890/16-7-2020 του αντιπροέδρου του ΕΟΠΥΥ)	Προσφυγή μας την 14.10.2020
Clawback + Rebate έτους 2019 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 1119038/16-7-2020)	Προσφυγή μας την 14.10.2020
Clawback + Rebate έτους 2020 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1354730/03-4-2021)	Προσφυγή μας την 02.07.2021
Clawback + Rebate έτους 2020 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1447213/11-8-2021)	Προσφυγή μας την 11.10.2021
Clawback + Rebate έτους 2020 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 1423749/11-8-2021)	Προσφυγή μας την 11.10.2021

Πρέπει ακόμη να σημειωθεί πως η Εταιρεία προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1191/12.08.2014 και της ΠΟΛ 1113/2.6.2015 στην έκδοση

πιστωτικών τιμολογίων στην κλειόμενη χρήση βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ σχετικά με τις περικοπές clawback–rebate που εκδόθηκαν μέχρι και την 31/12/21.

Τέλος αξίζει να αναφερθεί ως σχετική με την μελλοντική πορεία των προσφυγών, η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) με αριθμό 1874/2018, με την οποία ακυρώνονται οι αποφάσεις που ελήφθησαν τον Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2012 από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΠΥΥ για μείωση τιμών σε επιλεγμένες διαγνωστικές εξετάσεις.

Στο σκεπτικό της απόφασης επισημαίνεται πως οι αποφάσεις εκδόθηκαν από αναρμόδια αρχή (Διοικητικό Συμβούλιο ΕΟΠΥΥ) καθώς δεν υφίσταται διάταξη νόμου που να παρέχει τέτοια αρμοδιότητα.

Επιπρόσθετα αξίζει να σημειωθεί πως βάσει των διατάξεων του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204 Α' / 16-12-2019) (Α' 204), της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020) και της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) ο ΕΟΠΥΥ έδωσε την δυνατότητα στους παρόχους υγείας για ένταξη της υποχρέωσης του Clawback και του Rebate 2013 – 2019, στην ρύθμιση των 120 δόσεων. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να κάνει χρήση της εν λόγω ευνοϊκής διάταξης και προχώρησε στην ένταξη στην παραπάνω ρύθμιση, με την επιφύλαξη περί της μη παραίτησής της από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα κατά των ως άνω πράξεων του ΕΟΠΥΥ, ως εκτίθενται ανωτέρω.

Σημειώνεται πως σε εφαρμογή του άρθρου 72 του Ν.4812/2021 (ΦΕΚ Α'/110) ο ΕΟΠΥΥ εκκίνησε την διαδικασία προείσπραξης σε ποσοστό 70% του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τους συμβεβλημένους παρόχους, όπως η εταιρεία μας, κατά την εξόφληση μηνός δαπάνης Μαΐου 2021.

#### **Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης.

Η Διοίκηση αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή όπου απαιτείται του Επιχειρηματικού Σχεδίου (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας με περιορισμό του λειτουργικού κόστους και την επέκταση του πελατολογίου.

Σε αυτό το πλαίσιο για τη χρήση του 2022, αναμένεται να αποδώσουν οι κινήσεις και οι επενδύσεις που ολοκληρώθηκαν το 2021 και συγκεκριμένα η πλήρης λειτουργία της νέας Μονάδας Εξωσωματικής Γονιμοποίησης η οποία στελεχώθηκε με έμπειρα άτομα από τον ανταγωνισμό και η λειτουργία των MRI και CT με σύμβαση με τον ΕΟΠΥΥ.

Εντός του 2022 αναμένεται να λειτουργήσουν και τα νέα τμήματα της Παθολογικής Ογκολογίας και του Ενδοσκοπικού με στόχο την αύξηση των εξωτερικών ασθενών και κατ' επέκταση την κερδοφορία της Εταιρείας.

#### **Ε. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Για τη χρήση του 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού 0,15 €/μετοχή που τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προέβη στη χρήση 2021 σε διανομή μερίσματος ποσού €213 ήτοι 0,12 €/μετοχή.

## ΣΤ. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατόν πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 9.447.105,20) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες και εκατόν είκοσι τέσσερις (1.294.124) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 7,30) η κάθε μία.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας. Μία μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Ή ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μεγαλύτερο από το 5% είναι οι εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 31.12.2021
EUROMEDICA A.E.	77,09%
Λοιποί μέτοχοι <5%	22,91%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>

## Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ένα από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Εταιρείας είναι το ανθρώπινο κεφάλαιό της, στο οποίο η Εταιρεία πάντα επένδυε και συνεχίζει να επενδύει. Το ανθρώπινο δυναμικό κατά την 31.12.2021 αριθμεί 271 άτομα (31.12.2020: 257 άτομα). Πρέπει να σημειωθεί πως βασικός άξονας και αρχή της λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της.

Κύριος στόχος παραμένει η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της προκειμένου να επιτυγχάνεται πάντα η ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία, παρέχοντας παράλληλα ένα υψηλό επίπεδο υπηρεσιών.

Η κλινική διαθέτει επαρκές και ικανό διοικητικό, νοσηλευτικό και λοιπό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, το οποίο μέσα από διαρκή αξιολόγηση του τόσο εσωτερικά από την Εταιρεία όσο και εξωτερικά από τους πελάτες- νοσηλευόμενους της κλινικής φροντίζει για την άρτια λειτουργία της κλινικής και την ασφάλεια των νοσηλευόμενων.

## Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του

περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της σε ένα πλαίσιο πλήρως εναρμονισμένο με την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος έχοντας στη κατοχή της σχετική άδεια προτύπων περιβαλλοντολογικών δεσμεύσεων.

## I. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Στη χρήση του 2021 αποτυπώνεται η επιτυχία των στρατηγικών επιλογών της διοίκησης και η ανάπτυξη της Εταιρείας παρά τις προκλήσεις που προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον κυρίως λόγω της επίμονης διατήρησης του COVID-19 στην καθημερινότητα μας. Πιο συγκεκριμένα, το σύνολο των εισαγωγών εσωτερικών ασθενών παρουσιάζει σημαντική άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξεως του 13,56%, ενώ και το μαιευτικό που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της επιχείρησης παρουσιάζεται αυξημένο κατά 5,2%, όπως φαίνεται και από τον ακόλουθο πίνακα:

Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης - KPIs	2021	2020	Δ	Δ%
<b>Εσωτερικοί Ασθενείς</b>				
Σύνολο Εισαγωγών	7.755	6.829	926	13,56%
<i>εκ των οποίων Εισαγωγές Μαιευτικών Περιστατικών</i>	<i>4.590</i>	<i>4.363</i>	<i>227</i>	<i>5,20%</i>
<b>Εξωτερικοί Ασθενείς</b>				
Εξωτερικοί Ασθενείς (One Day Clinic - ODC)	7.454	6.917	537	7,76%
Διαγνωστικό Τμήμα	54.655	58.642	(3.987)	(6,80)%

Παράλληλα, όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, και τα περιστατικά των εξωτερικών ασθενών παρουσιάζουν άνοδο κατά 7,76%, ενώ αντίθετα ο τομέας των διαγνωστικών εξετάσεων, όντας σαφώς επηρεασμένος από τις επιπτώσεις του COVID-19, παρουσίασε μείωση ίση με 6,8%.

## K. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από τη χρονολογία των οικονομικών καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 2022

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ισαάκ Τσσουνίδης

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ - ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ - ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΕΝΕΣΙΣ - ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ - ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2021**

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 (Αναδιατυπωμένα)
Κύκλος εργασιών	19	19.021	16.083
Μείον: Ποσά rebates, clawback και λοιπές περικοπές	19	(2.480)	(1.526)
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	19	<b>16.541</b>	<b>14.557</b>
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	(12.544)	(11.555)
Μικτό κέρδος		3.997	3.002
Λοιπά έσοδα	21	1.616	1.203
		5.613	4.205
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(1.308)	(1.320)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	23	(315)	(289)
Λοιπά έξοδα	24	(118)	(130)
<b>Κέρδη προ τόκων και φόρων</b>		<b>3.872</b>	<b>2.466</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	2	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(180)	(118)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.694</b>	<b>2.358</b>
Φόρος εισοδήματος	26	(844)	(764)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>2.850</b>	<b>1.594</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων:</b>			
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία		290	-
Κέρδη / (Ζημίες) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	26	(17)	7
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	26	3	(2)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>276</b>	<b>5</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων</b>		<b><u>3.126</u></b>	<b><u>1.599</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 25 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01 - 31.12.2021**

	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 12)	Διαφορά υπέρ το άρτιο (σημ. 12)	Αποθεματικό ιδίων μετοχών (σημ. 12)	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες (σημ. 13)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 13)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	13.643	128	-	11.027	443	2.895	<b>28.136</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (σημ. 2.2)	-	-	-	-	-	370	<b>370</b>
<b>Προσαρμοσμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	13.643	128	-	11.027	443	3.265	28.506
Κέρδη χρήσεως μετά τους φόρους	-	-	-	-	-	1.594	<b>1.594</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-	5	<b>5</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-	1.599	<b>1.599</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 12)	(684)	-	1.415	-	-	(731)	-
Αγορά/Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	(2.400)	-	-	1	<b>(2.399)</b>
Διανομή μερισμάτων (σημ. 31)	-	-	-	-	-	(467)	<b>(467)</b>
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 13)	-	-	-	-	88	(88)	-
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>12.959</b>	<b>128</b>	<b>(985)</b>	<b>11.027</b>	<b>531</b>	<b>3.579</b>	<b>27.239</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>12.959</b>	<b>128</b>	<b>(985)</b>	<b>11.027</b>	<b>531</b>	<b>3.579</b>	<b>27.239</b>
Κέρδη χρήσεως μετά τους φόρους	-	-	-	-	-	2.850	<b>2.850</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	290	-	(14)	<b>276</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	290	-	2.836	<b>3.126</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 12)	(3.512)	-	7.264	-	-	(3.752)	-
Αγορά/Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	(7.204)	-	-	-	<b>(7.204)</b>
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(213)	<b>(213)</b>
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	-	142	(142)	-
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>9.447</b>	<b>128</b>	<b>(925)</b>	<b>11.317</b>	<b>673</b>	<b>2.308</b>	<b>22.948</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 25 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2021**

	Σημ.	1/1 - 31/12/2021	1/1-31/12/2020 (Αναδιατυπωμένα)
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Κέρδη προ φόρων		3.694	2.358
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.307	1.398
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	5	6
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περ. στοιχείων	7	9	7
Καθαρή ζημία από διαγραφή παγίων στοιχείων	5, 21, 24	1	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	180	118
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25	(2)	(10)
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9, 21	(213)	(345)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9, 24	64	108
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	9	-	41
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15, 28	37	27
		<u>5.082</u>	<u>3.711</u>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Αύξηση αποθεμάτων		(206)	(1)
Αύξηση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(1.873)	(881)
Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.609	1.638
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού (Μείον):	15	(40)	(7)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(180)	(117)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(67)	(298)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b><u>4.325</u></b>	<b><u>4.045</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(259)	(1.489)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	(6)	(23)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		1	-
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	12	(7.204)	(2.398)
Τόκοι εισπραχθέντες		2	10
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b><u>(7.466)</u></b>	<b><u>(3.900)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	14	(1.024)	(497)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	14	4.034	-
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(10)	(8)
Μερίσματα πληρωθέντα	31	(239)	(435)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b><u>2.761</u></b>	<b><u>(940)</u></b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(380)</u></b>	<b><u>(795)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	11	<b>1.373</b>	<b>2.168</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	11	<b><u>993</u></b>	<b><u>1.373</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 25 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στη μαιευτική και γυναικολογική περίθαλψη, με πρωταγωνιστικό ρόλο στην πόλη της Θεσσαλονίκης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Βορείου Ελλάδος, στο πεδίο αυτό της υγείας που αφορά αποκλειστικά τη γυναίκα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στο Δήμο Πυλαίας στο τέρμα της οδού της 17ης Νοέμβρη, η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 έτη από το χρόνο ίδρυσης της (1999) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.genesishospital.gr](http://www.genesishospital.gr).

Η Εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΜΙΚΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΑΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058207304000.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Με την από 05.05.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 06.05.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η σημερινή σύνθεσή του Δ.Σ. με διετή θητεία που λήγει στις 04.05.2023, η οποία δύναται να παραταθεί έως την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τα αποτελέσματα της χρήσεως του 2023, ήτοι έως την 10.9.2024 και η οποία έχει ως εξής:

Ισαάκ Τοσουνίδης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Παναγιώτης Δουμάνογλου	Διευθύνων Σύμβουλος
Λάμπρος Κιτσαράς	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Χρήστος Αθανασιάδης	Μέλος Δ.Σ.
Χαράλαμπος Γεωργιάδης	Μέλος Δ.Σ.
Χαράλαμπος Χ'Ιωακειμίδης	Μέλος Δ.Σ.
Αλέξιος Κομνηνός	Μέλος Δ.Σ.
Νικόλαος Παπαδημητρίου	Μέλος Δ.Σ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Μαρτίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και Βασικές Λογιστικές Αρχές**

#### **2.1 Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και

τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στη σημείωση 4.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και τροποποιήσεων που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021:

#### **• Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,

- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε την επίδραση της απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις της και παρατίθεται αναλυτική αναφορά στη σημείωση 2.2.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων του προτύπου και κατέληξε ότι δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία Εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες

αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η Εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- **Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΛΠ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή

κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

### **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση της αναπροσαρμογής αυτής στον Ισολογισμό κατά την 1 Ιανουαρίου 2020 ήταν η αύξηση € 370 στο κονδύλι «Κέρδη εις νέο», μείωση ύψους € 483 στο κονδύλι «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» και αύξηση € 116 στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Ομοίως η επίδραση της αναπροσαρμογής αυτής στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2021 ήταν η αύξηση € 367 στο κονδύλι «Κέρδη εις νέο», μείωση ύψους € 483 στο κονδύλι «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» και αύξηση € 116 στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Η επίδραση της αναπροσαρμογής αυτής στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν η μείωση € 37 στο κονδύλι «Κόστος πωληθέντων», μείωση € 8 στο κονδύλι «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», μείωση € 2 στο κονδύλι «Έξοδα λειτουργίας διάθεσης», αύξηση ύψους € 12 στο κονδύλι «Φόροι Εισοδήματος», μείωση € 50 στο κονδύλι «Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών» και αύξηση στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών» κατά € 12.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για την Εταιρεία. Οι γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το καινούριο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα. Οι αναπροσαρμογές αναλύονται με περισσότερη λεπτομέρεια παρακάτω.

Επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης (αύξηση/(μείωση)) της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2020 όπως δημοσιεύτηκε:

<b>Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>ΔΛΠ 19</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Κέρδη εις νέο	2.895	370	3.265
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	624	(487)	137
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.744	117	3.861
<b>Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>ΔΛΠ 19</b>	<b>01.01.2021</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Κέρδη εις νέο	3.212	367	3.579
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	634	(483)	151
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.798	116	3.914
<b>Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>ΔΛΠ 19</b>	<b>31.12.2020</b>
Κόστος πωληθέντων	11.592	(37)	11.555
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.328	(8)	1.320
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	291	(2)	289
Φόροι εισοδήματος	752	12	764
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	57	(50)	7
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(14)	12	(2)

Η ανωτέρω μεταβολή είχε επίδραση και στην κατάσταση ταμειακών ροών με αύξηση του κονδυλίου «Κέρδη χρήσεως προ φόρων» €47 και ισόποση μείωση του κονδυλίου «Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού» χωρίς να επηρεαστεί το σύνολο των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες.

### **2.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### **2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **2.3.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα γήπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας.

Μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ωστόσο, η μείωση χρεώνεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αυτό αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (εκτός των γηπέδων και κτιρίων) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Κατηγορία Παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-20 έτη
Αυτοκίνητα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	6-14 έτη

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους. Το Αποθεματικό Εύλογης αξίας που περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια μπορεί να μεταφερθεί απευθείας στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο, όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.3.3 Κόστος δανεισμού**

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που η Εταιρεία δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η Εταιρεία αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση είναι η ημερομηνία που η Εταιρεία πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,

(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού

(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

### **2.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 10 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **2.3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου και εάν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες. Μια ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται άμεσα σε βάρος κάθε πλεονάσματος αναπροσαρμογής για το περιουσιακό στοιχείο, κατά την έκταση που η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο για τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο κόστος. Μια αναστροφή μιας ζημίας απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο, πιστώνεται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης αξίας. Όμως, κατά την έκταση που μια ζημία απομείωσης στο ίδιο αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο, είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, μια αναστροφή αυτής της ζημίας απομείωσης επίσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αυξημένη λογιστική αξία ενός περιουσιακού, στοιχείου που οφείλεται σε αναστροφή μιας ζημίας απομείωσης, δεν θα υπερβαίνει τη καθαρή λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

### **2.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### ***i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

## Μεταγενέστερη επιμέτρηση

### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

### **ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

## **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

## **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

## **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν

ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Αναλυτικότερη περιγραφή του λογιστικού χειρισμού παρουσιάζεται παρακάτω στην παράγραφο 2.2.8.

## ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

### Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και

δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η Εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **2.3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της εταιρείας, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **2.3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 0-120 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **2.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **2.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τμήμα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο.

### **2.3.11 Δανειακές υποχρεώσεις**

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **2.3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### **2.3.13 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **2.3.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.3.15 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης. Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης της Εταιρείας αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο των εκροών. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες υπηρεσίες. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους.

Σε περιπτώσεις συμβάσεων που περιλαμβάνουν περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις, η Εταιρεία έχει αξιολογήσει πως οι εκάστοτε υποσχέσεις εκτέλεσης δεν είναι διακριτές στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης και συνεπώς τις αντιμετωπίζει ως μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον. Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου

η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί εκτίμηση του μεταβλητού τιμήματος για rebates και clawback σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπουργικές αποφάσεις, οι οποίες μειώνουν τις τιμολογηθείσες πωλήσεις προς το Δημόσιο Τομέα. Τα ποσά επιστροφών χαρακτηρίζονται ως μεταβλητά ανταλλάγματα και αναγνωρίζονται αφαιρετικά του εσόδου μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του «πιθανότερου ποσού». Τα ποσοστά υπολογισμού του μεταβλητού ανταλλάγματος αναπροσαρμόζονται σε περιοδική βάση για τα rebates και το clawback σύμφωνα με τα πραγματικά ποσοστά που καταλογίζονται από τον ΕΟΠΥΥ. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια την ίδια μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, προκειμένου να εκτιμήσει την επίδραση της αβεβαιότητας στο ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος που θα δικαιούται. Επιπλέον, εξετάζει όλα τα στοιχεία (ιστορικά, τρέχοντα και προβλέψεις) τα οποία βρίσκονται εύλογα στη διάθεσή της και προσδιορίζει τα σχετικά ποσά. Η αναγνωρισθείσα υποχρέωση κατά το τέλος κάθε χρήσης περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (σημ. 18).

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στο τέλος της χρήσεως η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους πελάτες και δεν έχει καταστεί απαιτητή η πληρωμή και τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Η αξία των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το εκτιμώμενο εισπρακτέο ποσό. Όταν γίνεται η εκκαθάριση της οφειλής του πελάτη την επόμενη χρήση με το εξιτήριο του, η Εταιρεία αναγνωρίζει σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του λογαριασμού αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο. Το ποσό του περιουσιακού στοιχείου από συμβάσεις με πελάτες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε € 19 και περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις (σημ. 10). Η Εταιρεία αξιολογεί τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### **2.3.16 Εισόδημα από τόκους**

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

### **2.3.17 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

### **2.3.18 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.3.19 Μισθώσεις**

#### **- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης

περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### - Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στη χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

#### - Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### - Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι η εκμισθώτρια, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων:

##### α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μην μπαίνει σε οποιεσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης, διότι προς το παρόν δεν κρίνεται αναγκαίο να υιοθετηθούν συγκεκριμένα συστήματα πρόβλεψης ή αποφυγής τυχόν μελλοντικών συναλλαγματικών ζημιών.

##### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται είτε με μετρητά ή με χρήση πιστωτικών καρτών. Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τα ασφαλιστικά ταμεία η διοίκηση θεωρεί ότι είναι ασφαλούς εισπράξεως.

Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές γίνονται προβλέψεις για απομείωση των απαιτήσεων.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

##### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης επαρκών πιστωτικών ορίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

31.12.2021	Σημ.	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	525	-	525
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	12	13	25
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	4.034	-	4.034
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	4.747	-	4.747
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	-	4.115	4.115
<b>Σύνολο</b>		<b>9.318</b>	<b>4.128</b>	<b>13.446</b>

31.12.2020	Σημ.	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	1.024	525	1.549
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	9	16	25
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	4.310	-	4.310
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	-	2.969	2.969
<b>Σύνολο</b>		<b>5.343</b>	<b>3.510</b>	<b>8.853</b>

#### δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της Εταιρείας με χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο και η διεύθυνση να παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα με σκοπό να περιορίσει κατά το δυνατό τον κίνδυνο επιτοκίων. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 35 περίπου (31.12.2020: € 20), κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία θεωρεί εξαιρετικής σημασίας την ορθή διαχείριση του απασχολούμενου κεφαλαίου της αφού έχει θέσει ως σκοπό την διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία παρακολουθεί το απασχολούμενο κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανειακών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το απασχολούμενο κεφάλαιο για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Απασχολούμενου Κεφαλαίου	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.948	27.239
<b>Μείον:</b> Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(993)	(1.373)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>21.955</b>	<b>25.866</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.948	27.239
<b>Πλέον:</b> Δανειακές υποχρεώσεις	4.584	1.574
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>	<b>27.532</b>	<b>28.813</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>

Η Εταιρεία μέσα από την παρακολούθηση αυτή διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Έτσι με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις, όπως να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδιες με τις εύλογες επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

### **Προβλέψεις για την πιθανή επιβάρυνση *clawback & rebate***

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο Ν. 4172/2013, σε συνδυασμό με τις μεταγενέστερες υπουργικές αποφάσεις, ο οποίος θέτει σε εφαρμογή τον αυτόματο μηχανισμό επιστροφών (*clawback*) και το κλιμακούμενο ποσοστό επιστροφής (*rebate*) με αναδρομική ισχύ από 1/1/2013 και διάρκεια έως την 31/12/2022, προβαίνει στο πλαίσιο τήρησης της αρχής της συντηρητικότητας σε εκτιμήσεις για την πιθανή επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις με βάση εμπειρικά δεδομένα.

Με δεδομένο ότι οι βασικές παράμετροι για τον προσδιορισμό της επίδρασης του *clawback* και *rebate* δεν έχουν οριστικοποιηθεί και γνωστοποιηθεί από τον ΕΟΠΥΥ, οι υποθέσεις στις οποίες έχουν βασιστεί οι υπολογισμοί της Διοίκησης υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας και ως εκ τούτου ενδέχεται να παρουσιαστούν αποκλίσεις κατά την οριστικοποίηση. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.15.

### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.12.

### **Αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων σε εύλογη αξία**

Η Εταιρεία, για την αποτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων (γήπεδα και κτίρια), όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό της ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.2.

### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.2.

### **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σχετικά με τις απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας που ανήκει, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η αξιολόγηση της διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.8.

## Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.3.13.

## Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

## 5. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
01.01.2020	7.714	28.397	8.366	49	2.918	1.046	48.490
Προσθήκες	-	-	704	-	260	525	1.489
Μειώσεις	-	-	(79)	-	(116)	-	(195)
Μεταφορές	-	936	624	-	-	(1.560)	-
31.12.2020	7.714	29.333	9.615	49	3.062	11	49.784
Προσθήκες	-	-	187	-	59	13	259
Μειώσεις	-	-	(89)	(11)	(78)	-	(178)
Μεταφορές	-	10	-	-	-	(10)	-
<b>Σύνολο 31.12.2021</b>	<b>7.714</b>	<b>29.343</b>	<b>9.713</b>	<b>38</b>	<b>3.043</b>	<b>14</b>	<b>49.865</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
01.01.2020	-	4.369	6.872	49	2.616	-	13.906
Αποσβέσεις	-	1.077	263	-	58	-	1.398
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(79)	-	(113)	-	(192)
31.12.2020	-	5.446	7.056	49	2.560	-	15.111
Αποσβέσεις	-	865	375	-	67	-	1.307
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(89)	(11)	(76)	-	(176)
<b>Σύνολο 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>6.311</b>	<b>7.342</b>	<b>38</b>	<b>2.551</b>	<b>-</b>	<b>16.242</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
31.12.2020	7.714	23.887	2.558	-	501	12	34.672
31.12.2021	7.714	23.032	2.371	-	492	14	33.623

Η εύλογη αξία των γηπέδων και κτιρίων του επιπέδου 3 επιμετρείται από την Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων πιστοποιήθηκε στη χρήση 2018 κατόπιν μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή. Η υπεραξία από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία καταχωρείται στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου (σημ. 13).

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων. Πιο συγκεκριμένα για την εκτίμηση έγινε χρήση της μεθόδου κόστους (με βάση το αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης – DRG) αντί της μεθόδου εισοδήματος (με βάση τις

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



προεξοφλημένες ταμειακές ροές – DCF) επειδή κρίθηκε καταλληλότερη, εξαιτίας του ότι η αγορά του κλάδου υγείας δεν διαθέτει επαρκή και αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και κατέληξε ότι οι εύλογες αξίες των γηπέδων και κτιρίων δεν μεταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση θα επανεξετάσει τα δεδομένα της αγοράς στην επόμενη χρήση. Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, διαγράφηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους €2 (2020: €3) πραγματοποιώντας ζημία ύψους €1 (31.12.2020: €3) (σημ. 24).

Οι ανωτέρω αποσβέσεις αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος Πωλήσεων (σημ. 20)	1.275	1.365
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 22)	28	29
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης (σημ. 23)	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>1.307</b>	<b>1.398</b>

Εάν τα γήπεδα και κτίρια αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης, η λογιστική αξία τους θα ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος	26.927	26.917
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(13.786)	(12.862)
<b>Σύνολο</b>	<b>13.141</b>	<b>14.055</b>

Ενσώματες ακινητοποιήσεις που δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Στις χρήσεις 2021 και 2020 δεν υπήρξε ζημία από απομείωση παγίων. Σε προηγούμενη χρήση αναγνωρίστηκε ζημία από απομείωση της αξίας της επένδυσης συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κατά €640 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων επειδή η επισκευή και συνέχιση της λειτουργίας της κρίθηκε ασύμφορη και περαιτέρω ζημιογόνος.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, πωλήθηκαν και διαγράφηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους €2 (2020: €3) πραγματοποιώντας καθαρή ζημία ύψους €1 (31.12.2020: ζημία €3) (σημ. 21, 24).

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, ύψους €20.315 υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK A.E. για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων (σημ.14).

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως</b>	
01.01.2020	665
Προσθήκες	23
31.12.2020	688
Προσθήκες	6
31.12.2021	694

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

<b>01.01. 2020</b>	<b>651</b>
Αποσβέσεις	6
<b>31.12.2020</b>	<b>657</b>
Αποσβέσεις	5
<b>Σύνολο 31.12.2021</b>	<b>662</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>31.12.2020</b>	<b>31</b>
<b>31.12.2021</b>	<b>32</b>

Οι ανωτέρω αποσβέσεις έχουν επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων (σημ. 20).

**7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο 01.01.2020</b>	-
Προσθήκες	32
Αποσβέσεις	(7)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>25</b>
Προσθήκες	9
Αποσβέσεις	(9)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>25</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υφίστατο ενδείξεις απομείωσης για τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Οι ανωτέρω αποσβέσεις έχουν επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων (σημ. 20).

**8. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας ποσού €20 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: €20) περιλαμβάνουν δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου ποσού €18 (31.12.2020: €18) και το κόστος συμμετοχής στη μη κερδοσκοπική Εταιρεία ΕΛΙΤΟΥΡ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ποσού €2 (31.12.2020: €2).

**9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	518	312

Το κόστος των αναλώσεων αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε € 2.679 (31.12.2020: € 2.600) (σημ. 20). Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 είχε σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού €41 που τακτοποιήθηκε στη χρήση 2021.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, που είναι εκφρασμένες σε ευρώ, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	5.260	3.839
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	123	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	185	209
Γραμμάτια εισπρακτέα	70	64
Επιταγές εισπρακτέες	-	26
	<b>5.638</b>	<b>4.138</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>	<b>(452)</b>	<b>(576)</b>
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>5.186</b>	<b>3.562</b>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	-	44
Προκαταβολές σε προμηθευτές – πιστωτές	105	141
Χρεώστες διάφοροι	41	86
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9	6
Έσοδα εισπρακτέα από έσοδα από πωλήσεις	56	26
	<b>211</b>	<b>303</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>	<b>(116)</b>	<b>(141)</b>
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>95</b>	<b>162</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>5.281</b>	<b>3.724</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής θέσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	576	937
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως (σημ. 24)	53	62
Έσοδο από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 19)	<b>(177)</b>	<b>(342)</b>
Μεταφορά σε λοιπές απαιτήσεις	-	(81)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>452</b>	<b>576</b>

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση προέβη σε μηνιαίες τιμολογήσεις προς τον ΕΟΠΥΥ οι οποίες εμπεριείχαν την περικοπή του rebate που έφτασε για το 2021 το ποσό των € 464, ενώ εξέδωσε πιστωτικά τιμολόγια ύψους € 87 περίπου προς τον ΕΟΠΥΥ για περικοπές που προκύπτουν μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργεί το ταμείο στις υποβληθείσες δαπάνες μας από 1/1/2021 πριν προβεί στην πληρωμή τους.

Για ότι αφορά το clawback την 31/12/2021 διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού ύψους € 1.958 που απεικονίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις (31.12.2020: € 1.498) (σημ. 18).

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	141	17
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως (σημ. 24)	11	46
Έσοδο από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 21)	<b>(36)</b>	<b>(3)</b>
Μεταφορά από εμπορικές απαιτήσεις	-	81
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>116</b>	<b>141</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>Μη</u> <u>Ληξιπρόθεσμο</u> <u>υπόλοιπο</u>	<u>&lt; 91 - 180</u> <u>ημέρες</u>	<u>181 - 365</u> <u>ημέρες</u>	<u>&gt; 365</u> <u>ημέρες</u>	<u>Σύνολο</u>
31/12/2021					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,05%	0,08%	1,50%	87,65%	8,02%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	3.781	1.209	138	510	5.638
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	2	1	2	447	452
31/12/2020					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	6,06%	0,79%	1,50%	81,14%	13,93%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	2.302	1.230	81	525	4.138
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	140	10	1	425	576

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ταμείο	15	21
Καταθέσεις όψεως	978	1.352
<b>Σύνολο</b>	<b><u>993</u></b>	<b><u>1.373</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και 2020 ήταν 0,01%. Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 2 (31.12.2020: € 10) αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 25).

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο – Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Το καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 σε δώδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια τριάντα ευρώ και ογδόντα λεπτά (€12.958.930,80) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι (€1.775.196) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 7,30) η κάθε μία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει της από 11.06.2019 απόφασής του, εισηγήθηκε προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, κατά την συνεδρίαση της 24.07.2019 την θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, εισήγηση η οποία έγινε δεκτή από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Βάσει της παραπάνω απόφασης, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών έως το 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, με δυνατότητα πώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48-52 του Ν.4548/2018 με διάρκεια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 25.07.2019 έως 24.07.2020. Η τιμή αγοράς και πώλησης των μετοχών της Εταιρείας αποφασίστηκε να οριστεί με βάση εκτίμηση ορκωτού εκτιμητή και θα καταστεί γνωστή στο κοινό, ήτοι σε κάθε ενδιαφερόμενο πωλητή και αγοραστή εξ υπαρχής με σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτίμησης της αξίας της μετοχής. Οι αγορές ιδίων

μετοχών θα πραγματοποιούνται εφόσον θα το επέτρεπαν τα διαθέσιμα κεφάλαια της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προκειμένου να ρυθμίσει περαιτέρω τις σχετικές λεπτομέρειες για την υλοποίηση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, η τιμή αγοράς των μετοχών προσδιορίστηκε στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€15,10) για κάθε μετοχή, ενώ η τιμή πώλησης αυτών από την εταιρεία, στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€15,70). Με την από 22.07.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας ισχύος του ως άνω προγράμματος αγοράς για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως την 22.07.2021.

Δυνάμει των παραπάνω αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας, έλαβαν χώρα στη χρήση 2020 αγορές και πωλήσεις μετοχών της Εταιρείας καθαρής αξίας ευρώ 2.399.

Λόγω της κάλυψης του ποσοστού αγοράς και εκ του λόγου ότι διαπιστώθηκε η ύπαρξη αρκετών μετόχων, οι οποίοι δεν κατάφεραν να διαθέσουν της μετοχές τους προς αγορά από την Εταιρεία αν και το επιθυμούσαν καθόσον είχαν υποβάλει σχετική δήλωση προς την Εταιρεία, συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων που έλαβε χώρα την 24.11.2020, με θέμα την ακύρωση των ιδίων μετοχών, που είχε αποκτήσει έως τότε η Εταιρεία, οι οποίες ανέρχονταν σε ενενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα έξι (93.676), τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της για την παραπάνω αιτία κατά το ποσό των εξακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€ 683.834,80), την ακύρωση του τρέχοντος προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, καθώς και την έγκριση νέου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% επί του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 24.11.2020 έως 23.11.2021. Η τιμή αγοράς των μετοχών της εταιρείας παρέμεινε ίδια με την ορισθείσα στα πλαίσια του πρώτου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, βάσει έκθεσης εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών και προσδιορίστηκε στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€15,10) για την αγορά και στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€15,70) για την πώληση και το τελικό ποσό του αποθεματικού ιδίων μετοχών διαμορφώθηκε σε € 985 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Με την από 05.05.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίστηκε η ακύρωση των ιδίων μετοχών που είχε αποκτήσει η εταιρεία στα πλαίσια του παραπάνω προγράμματος ενώ, αποφασίστηκε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% επί του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με διάρκεια έως 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 05.05.2021 έως 04.05.2022. Η τιμή αγοράς των μετοχών της εταιρείας ορίστηκε με βάση έκθεση εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών και προσδιορίστηκε στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€15,10).

Με την από 25.06.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίστηκε η ακύρωση των ιδίων μετοχών που είχε αποκτήσει η εταιρεία στα πλαίσια του παραπάνω προγράμματος, ενώ αποφασίστηκε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% επί του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με διάρκεια έως 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 25.06.2021 έως 24.06.2022. Η τιμή αγοράς των μετοχών της εταιρείας ορίστηκε με βάση έκθεση εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών και προσδιορίστηκε στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€15,10).

Στη συνέχεια, με την από 06.10.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίστηκε η ακύρωση των ιδίων μετοχών που είχε αποκτήσει η εταιρεία στα πλαίσια του παραπάνω προγράμματος, ενώ αποφασίστηκε νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% επί του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με διάρκεια έως 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ήτοι από την 06.10.2021 έως 05.10.2022. Η τιμή αγοράς των μετοχών της εταιρείας ορίστηκε με βάση έκθεση εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών και προσδιορίστηκε στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€15,10).

Σε εκτέλεση αποφάσεων της Γενικής και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, η διοίκηση της Εταιρείας, προέβη στην αγορά ιδίων μετοχών. Πιο συγκεκριμένα, στη χρήση 2021 απέκτησε συνολικά τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (481.072) ίδιες μετοχές και προχώρησε σταδιακά, με βάση αποφάσεις από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της την 05.05.2021 και από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της την 25.06.2021 και 06.10.2021, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με την ακύρωση των ιδίων μετοχών που είχε αποκτήσει έως τότε η Εταιρεία, συνολικά κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 3.511.825,60), και το τελικό ποσό του αποθεματικού ιδίων μετοχών διαμορφώθηκε σε € 925 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Το καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατόν πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 9.447.105,20) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες και εκατόν είκοσι τέσσερις (1.294.124) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 7,30) η κάθε μία.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 128 (31.12.2020: € 128) και προέκυψε από την έκδοση μετοχών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους που έλαβε χώρα σε παρελθούσα χρήση.

### 13. Αποθεματικό εύλογης αξίας παγίων – Λοιπά αποθεματικά

Το αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού € 11.317 (31.12.2020: € 11.027) αφορά την καθαρή υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των γηπέδων και κτιρίων σε εύλογες αξίες.

Το Αποθεματικό Εύλογης Αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προσαρμογή της αξίας των γηπέδων σε εύλογη αξία	3.903	3.903
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των γηπέδων	(859)	(937)
Προσαρμογή της αξίας των κτιρίων σε εύλογη αξία	10.607	10.607
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των κτιρίων	(2.334)	(2.546)
<b>Σύνολο</b>	<b>11.317</b>	<b>11.027</b>

Τα λοιπά αποθεματικά ποσού € 673 (31.12.2020: € 531) αφορούν σε τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

### 14. Μακροπρόθεσμα δάνεια – Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνική τράπεζα και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ με κυμαινόμενα επιτόκια. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησης τους, ως ακολούθως:

Πιστωτικό Ίδρυμα	31.12.2021			31.12.2020		
	Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Σύνολο	Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Σύνολο
ALPHA BANK A.E.	525	-	525	1.024	525	1.549

Οι συνολικές αποπληρωμές μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων στη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 1.024 (2020: € 497).

Ο μέσος όρος επιτοκίου των μακροπρόθεσμων δανείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 3,60% (31.12.2020: 3,60%).

Η Εταιρεία, στις 31.12.2021 και 2020, δεν έχει αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, ανέρχονταν σε € 40 και € 71 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 25).

Για την εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, επί των ακινήτων της Εταιρείας, ύψους € 20.315 υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK A.E. (σημ. 5).

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους € 4.034 χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα υπόλοιπα των βιβλίων, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η Εταιρεία, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια. Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 3,60%. Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 87 και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 25).

## 15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του.

Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη Εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως</b>	<b>151</b>	<b>624</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (σημ. 2.2)	-	(487)
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (σημ. 28)	37	27
Συνολική χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	17	(7)
Πληρωθείσες παροχές	(40)	(7)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>165</u></b>	<b><u>151</u></b>

	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	23	22
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	1
Τερματικές παροχές	13	4
<b>Σύνολο</b>	<b><u>37</u></b>	<b><u>27</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	0,70%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	1,80%	1,70%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,80%	1,70%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	8,21	7,73

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,50%, τότε το σύνολο των παροχών θα μειώνονταν κατά 4% και θα διαμορφώνονταν σε € 158 ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,50%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 4% και θα διαμορφώνονταν σε € 172.

Σε περίπτωση αύξησης της αναμενόμενης αύξησης των μισθών κατά 0,50%, τότε το σύνολο των παροχών θα αυξάνονταν κατά 4% και θα διαμορφώνονταν σε € 171 ενώ σε περίπτωση μείωσης της αναμενόμενης αύξησης των μισθών κατά 0,50%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 4% και θα διαμορφώνονταν σε € 159.

## 16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν δύο συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα	12	9
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα	13	16
<b>Σύνολο χρηματοδοτικών μισθωμάτων</b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>25</u></b>

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα ελάχιστα μισθώματα, η παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων και οι μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	12	12	9	9
Μεταξύ 1-5 ετών	14	13	17	16
Σύνολο ελαχίστων καταβλητέων μισθωμάτων	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>25</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(1)	-	(1)	-
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

Οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε € 1 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: € 1) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 25).

Οι συνολικές αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις στη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 10 (2020 : € 8).

### 17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας ποσού € 4.115 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: € 2.969) περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμη υποχρέωση clawback που αφορά περίοδο μέχρι την 31.12.2020 ποσού 4.108 (31.12.2020: € 2.962) που είναι πληρωτέα μέχρι τον Μάιο 2032 και ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων ποσού € 7 (31.12.2020: € 7) που είναι αποπληρωτέες κατά το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

### 18. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	733	942
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	190	-
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>923</b>	<b>942</b>
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	47	29
Φόροι - τέλη πληρωτέοι	419	394
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	254	270
Μερίσματα πληρωτέα (σημ. 31)	9	34
Πιστωτές διάφοροι	433	679
Υποχρέωση clawback και λοιπών περικοπών	2.387	1.827
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	275	135
<b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>3.824</b>	<b>3.368</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>4.747</b>	<b>4.310</b>

Στο κονδύλι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ποσού € 47 (31.12.2020: 29) που θα μεταφερθούν στα έσοδα την επόμενη χρήση, που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις, ενώ στη χρήση 2021 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2020.

## 19. Κύκλος εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά την δραστηριότητα της Εταιρείας στην παροχή μαιευτικής και γυναικολογικής περίθαλψης καθώς και πλαστικής και γενικής χειρουργικής που πλαισιώνονται από απεικονιστικά και εργαστηριακά τμήματα και ανέρχονται σε € 19.021 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: € 16.083 ενώ μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφών rebate & clawback ανέρχονται σε € 16.541 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: € 14.557).

## 20. Κόστος πωλήσεων

Το Κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο (σημ. 9)	2.679	2.600
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 28)	4.659	4.511
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.826	1.554
Παροχές τρίτων	1.705	1.139
Φόροι και τέλη	247	229
Διάφορα έξοδα	139	144
Αποσβέσεις (σημ. 5, 6, 7)	1.289	1.378
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.544</u></b>	<b><u>11.555</u></b>

## 21. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 32ε)	80	102
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 10)	213	345
Έσοδα από προμήθειες - μεσιτείες	810	616
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	31	3
Κέρδη από πωλήσεις παγίων (σημ.5)	1	-
Άλλα έσοδα	481	137
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.616</u></b>	<b><u>1.203</u></b>

## 22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 28)	1.073	1.063
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	130	153
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 32δ)	-	1
Παροχές τρίτων	36	24
Φόροι και τέλη	5	4
Διάφορα έξοδα	36	46
Αποσβέσεις (σημ. 5)	28	29
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.308</u></b>	<b><u>1.320</u></b>

### 23. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 28)	253	245
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1	1
Παροχές τρίτων	5	3
Διάφορα έξοδα	52	36
Αποσβέσεις (σημ. 5)	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b><u>315</u></b>	<b><u>289</u></b>

### 24. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1	2
Ζημία από πώληση/διαγραφή παγίων (σημ. 5)	2	3
Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (σημ. 10)	64	108
Άλλα έξοδα	51	17
<b>Σύνολο</b>	<b><u>118</u></b>	<b><u>130</u></b>

### 25. Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Χρεωστικοί τόκοι μακροπροθέσμων δανείων (σημ. 14)	40	71
Χρεωστικοί τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων (σημ. 14)	87	-
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 16)	1	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	52	46
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>180</u></b>	<b><u>118</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (σημ. 11)	(2)	(10)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>(2)</u></b>	<b><u>(10)</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b><u>178</u></b>	<b><u>108</u></b>

### 26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναδιατυπωμένα)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	705	586
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγ. χρήσης	64	126
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	75	52
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b><u>844</u></b>	<b><u>764</u></b>
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(293)	2
<b>Σύνολο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b><u>551</u></b>	<b><u>766</u></b>

Στις 12.12.2019 ψηφίστηκε ο Ν. 4646/2019 βάσει του οποίου ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Τον Μάιο 2021 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα (Ν. 4799/2021). Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24%, που ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020, σε ποσοστό 22% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη το νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη προ φόρων	3.694	2.358
Φόρος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2021: 22%, 2020: 24%)	813	566
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	5	72
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή του φορ. συντελεστή	(38)	-
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	64	126
<b>Σύνολο φόρων στα αποτελέσματα</b>	<b><u>844</u></b>	<b><u>764</u></b>

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τη χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>(3.914)</b>	<b>(3.743)</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (σημ.2.2)	-	(117)
Χρέωση στα αποτελέσματα	(75)	(52)
Πίστωση/(Χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	293	(2)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>(3.696)</u></b>	<b><u>(3.914)</u></b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία παραθέτοντας την επίδραση στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



	01.01.2021	(Χρεώσεις)/ Πιστώσεις στα αποτελέσματα	Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	31.12.2021
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Δικαιώματα χρήσης	(6)	1	-	(5)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(4.247)	32	290	(3.925)
	<b>(4.253)</b>	<b>33</b>	<b>290</b>	<b>(3.930)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	(1)	-	-
Αποθέματα	10	(10)	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	172	(47)	-	125
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	(1)	-	5
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36	(3)	3	36
Λοιπές υποχρεώσεις	114	(46)	-	68
	<b>339</b>	<b>(108)</b>	<b>3</b>	<b>234</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>(3.914)</u></b>	<b><u>(75)</u></b>	<b><u>293</u></b>	<b><u>(3.696)</u></b>

	01.01.2020 (Αναδιατυπωμένα)	(Χρεώσεις)/ Πιστώσεις στα αποτελέσματα (Αναδιατυπωμένα)	Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (Αναδιατυπωμένα)	31.12.2020 (Αναδιατυπωμένα)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Δικαιώματα χρήσης	-	(6)	-	(6)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(4.227)	(20)	-	(4.247)
	<b>(4.227)</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>(4.253)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	1	-	1
Αποθέματα	-	10	-	10
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	229	(57)	-	172
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	6	-	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	33	5	(2)	36
Λοιπές Υποχρεώσεις	105	9	-	114
	<b>367</b>	<b>(26)</b>	<b>(2)</b>	<b>339</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>(3.860)</u></b>	<b><u>(52)</u></b>	<b><u>(2)</u></b>	<b><u>(3.914)</u></b>

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος ποσού € 705 (31.12.2020: € 586) συμψηφίστηκε με την προκαταβολή φόρου και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους ποσού € 467 και προέκυψε καθαρή υποχρέωση φόρου εισοδήματος ποσού € 237 (31.12.2020: καθαρή απαίτηση από το ελληνικό δημόσιο ποσού € 44 απεικονίζεται στις λοιπές απαιτήσεις) (σημ. 10).

## 27. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ - Πρόβλεψη περικοπής rebate - clawback

Στο πλαίσιο εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής σταθερότητας, αιφνιδιαστικά και μονομερώς, την 23/7/2013 ψηφίστηκε ο Ν. 4172/2013 στο άρθρο 100 του οποίου καθορίζονται ότι:

α) Η μηνιαία δαπάνη του ΕΟΠΥΥ για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσήλια και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υγείας, δε μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του. Για το υπερβάλλον ποσό τίθεται σε εφαρμογή αυτόματος μηχανισμός επιστροφών (clawback) από τους ιδιώτες παρόχους, υπολογιζόμενο σε εξαμηνιαία βάση ως διαφορά μεταξύ της προϋπολογισμένης και της πραγματικής δαπάνης, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

β) Περαιτέρω καθορίζεται και επιπλέον κλιμακούμενο ποσοστό επιστροφής (rebate), επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσήλια, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσιοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση. Στις 2/8/2018, δημοσιεύθηκε από το Υπουργείο Υγείας η απόφαση υπ. αριθμ. Γ3γ/Γ.Π.58976, με την οποία ορίζεται νέα κλίμακα υπολογισμού της έκπτωσης rebate επί των μηνιαίων δαπανών που ο πάροχος υποβάλλει ηλεκτρονικά προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., πριν την προσθήκη του Φ.Π.Α. Οι διατάξεις της απόφασης αυτής, τυγχάνουν εφαρμογής τόσο επί των ισχυουσών συμβάσεων όσο και επί όσων θα συναφθούν στο μέλλον μεταξύ του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και των ιδιωτών παρόχων υπηρεσιών υγείας. Η εφαρμογή της παρούσας υπουργικής απόφασης έχει ισχύ από 1/8/2017.

Οι ως άνω ρυθμίσεις τέθηκαν σε ισχύ με αναδρομική εφαρμογή, από την 1/1/2013, καθιστώντας την δυνατότητα της διοικητικής και οικονομικής προσαρμογής των παρόχων παντελώς αδύνατη. Σημειώνεται επιπλέον ότι ο ΕΟΠΥΥ δύναται να συμψηφίζει ποσά επιστροφής (clawback), με ισόποσες οφειλές του προς τους παρόχους εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους, όπως αυτές προκύπτουν από τα νόμιμα παραστατικά τους.

Οι διατάξεις των αναφερόμενων περιπτώσεων (α) και (β) είχαν αναδρομική ισχύ από 1/1/2013 και διάρκεια έως 31/12/2015. Ωστόσο, στο πλαίσιο τήρησης των προϋποθέσεων που έθεσε στις 12/7/2015 η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης ώστε να εξεταστεί το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM), το ελληνικό κοινοβούλιο στις 14/8/2015 ενέκρινε τα συμφωνημένα προαπαιτούμενα βάσει των οποίων προβλέπεται η συνέχιση εφαρμογής των ανωτέρω μέτρων για claw back και rebate και για τα έτη 2016-2019. Τέλος, στο πλαίσιο επικαιροποίησης των δημοσιονομικών μέτρων για την περίοδο 2018 – 2021 οι διατάξεις για claw back παρατάθηκαν έως το 2022.

Οι κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών (ΣΕΚ), καθώς και άλλες ιδιωτικές κλινικές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας, έχουν προσφύγει στην Ελληνική Δικαιοσύνη για την ακύρωση των ανωτέρω αποφάσεων. Ειδικότερα, κατά των ανωτέρω περικοπών και μονομερών συμψηφισμών από την πλευρά του ΕΟΠΥΥ η Εταιρεία μας έχει προβεί σε σειρά προσφυγών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπως αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΦΥΓΗ
Clawback + rebate έτους 2013 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 28/5/2014)	Προσφυγή μας της 24/7/2014
Clawback+rebate α΄ εξαμήνου 2014 (πράξη περικοπής ΕΟΠΥΥ της 18/11/14)	Προσφυγή μας της 19/1/2015
Κατάσταση μονομερών συμψηφισμών ΕΟΠΥΥ (πράξη ΕΟΠΥΥ 22/5/2015)	Προσφυγή μας της 20/7/2015
Clawback + rebate 2014 Ανοιχτής νοσηλείας (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 2/7/15)	Προσφυγή μας την 16/11/2015
Clawback + rebate έτους 2013 μετά τον έλεγχο και την εκκαθάριση (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 7/3/17)	Προσφυγή μας την 8/5/2017
Clawback + rebate Κλειστής νοσηλείας έτους 2014 (πράξης περικοπής ΕΟΠΥΥ 20/03/17)	Προσφυγή μας την 3/7/2017
Προσφυγή για γνωστοποίηση οφειλών από ποσά rebate και clawback ετών 2013 – 2015	Προσφυγή μας την 5/11/2018
Clawback + Rebate έτους 2018 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 938055/04.04.2019 του αντιπροέδρου του ΕΟΠΥΥ)	Προσφυγή μας την 2/9/2019

Clawback + Rebate έτους 2018 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 982346/20.07.2019)	Προσφυγή μας την 24/9/2019
Clawback + Rebate έτους 2019 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1109890/16-7-2020 του αντιπροέδρου του ΕΟΠΥΥ)	Προσφυγή μας την 14.10.2020
Clawback + Rebate έτους 2019 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 1119038/16-7-2020)	Προσφυγή μας την 14.10.2020
Clawback + Rebate έτους 2020 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1354730/03-4-2021)	Προσφυγή μας την 02.07.2021
Clawback + Rebate έτους 2020 α εξαμήνου (πράξη περικοπής 1447213/11-8-2021)	Προσφυγή μας την 11.10.2021
Clawback + Rebate έτους 2020 β εξαμήνου (πράξη περικοπής 1423749/11-8-2021)	Προσφυγή μας την 11.10.2021

Η Εταιρεία προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1191/12.08.2014, στην έκδοση πιστωτικών τιμολογίων στις προηγούμενες αλλά και στην κρινόμενη χρήση βάσει των ειδοποιητηρίων του ΕΟΠΥΥ σχετικά με τις περικοπές clawback–rebate.

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη περικοπής των εσόδων της χρήσης 2020 από clawback. Για την περικοπή του rebate αναφέρουμε ότι αυτή αφαιρούνταν τιμολογιακά σε κάθε μηνιαία τιμολόγηση αυτόματα από τον ΕΟΠΥΥ και ανήλθε στο καθαρό ποσό των € 384 ενώ εξέδωσε πιστωτικά τιμολόγια ύψους €70 περίπου προς τον ΕΟΠΥΥ για περικοπές που προκύπτουν μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργεί το ταμείο στις υποβληθείσες δαπάνες μας από 1/1/2020 πριν προβεί στην πληρωμή τους.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστωτικά τιμολόγια εκδόθηκαν με την επιφύλαξη ότι η έκδοσή τους πραγματοποιείται συνέπεια της εν τοις πράγμασι παρακράτησης των συγκεκριμένων ποσών από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και της συναφούς οικονομικής και φορολογικής επιβάρυνσης, ενώ δεν σημαίνει αποδοχή του μέτρου clawback - rebate.

Πρόθεση της Διοικήσεως είναι η εξάντληση όλων των νόμιμων μέσων προκειμένου να ανατρέψει ή βελτιώσει κατά το δυνατό την σε βάρος της σημερινή θέση έναντι των μονομερών αποφάσεων του Δημοσίου που σχετίζονται με τις περικοπές ή μονομερείς συμψηφισμούς του ΕΟΠΥΥ.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει ενδεχόμενες απαιτήσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018. Στην περίπτωση που η Εταιρεία δικαιωθεί για κάποιες ή για το σύνολο των προσφυγών, θα αναγνωρισθεί έσοδο κατά το χρόνο έκδοσης των σχετικών δικαστικών αποφάσεων.

Επιπλέον από έλεγχο των υποβαλλομένων δαπανών της Εταιρείας στον ΕΟΠΥΥ για τη χρήση 2013 από εγκεκριμένα, από τον ασφαλιστικό φορέα, ελεγκτική Εταιρεία (κατ' εφαρμογή του άρθρου 100, παρ. 6 του Ν.4172/2013 και της ΚΥΑ Υ9/οικ.85507/13.09.2013) προέκυψε πόρισμα περικοπής βάσει ιατρικών κριτηρίων, συνολικού ποσού € 52, για το οποίο η Εταιρεία δεν συμφώνησε και υπέβαλε ένσταση την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 προς την Επιτροπή Βέλτιστης Πρακτικής του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ).

Ο λογιστικός χειρισμός των rebate και clawback παρατίθεται στη σημείωση 2.2.15 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα αξίζει να σημειωθεί πως βάσει των διατάξεων του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204 Α' / 16-12-2019) (Α' 204), της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020) και της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) ο ΕΟΠΥΥ έδωσε την δυνατότητα στους παρόχους υγείας για ένταξη της υποχρέωσης του Clawback και του Rebate 2013 – 2019, στην ρύθμιση των 120 Δόσεων. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να κάνει χρήση της εν λόγω ευνοϊκής διάταξης και προχώρησε στην ένταξη στην παραπάνω ρύθμιση, με την επιφύλαξη περί της μη παραίτησής της από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα κατά των ως άνω πράξεων του ΕΟΠΥΥ, ως εκτίθενται ανωτέρω.

Σημειώνεται πως σε εφαρμογή του άρθρου 72 του Ν.4812/2021 (ΦΕΚ Α'/110) ο ΕΟΠΥΥ εκκίνησε την διαδικασία προείσπραξης σε ποσοστό 70% του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τους συμβεβλημένους παρόχους, όπως η εταιρεία μας, κατά την εξόφληση μηνός δαπάνης Μαΐου 2021.

## 28. Κόστος μισθοδοσίας - Προσωπικό

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Μισθοί – Ημερομίσθια	4.774	4.565
Εργοδοτικές εισφορές	1.110	1.149
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	64	78
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 15)	37	27
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.985</u></b>	<b><u>5.819</u></b>

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος πωλήσεων (σημ. 20)	4.659	4.511
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 22)	1.073	1.063
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης (σημ. 23)	253	245
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.985</u></b>	<b><u>5.819</u></b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Άτομα:</b>		
Μισθωτοί	271	257
Ημερομίσθιοι	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>271</u></b>	<b><u>257</u></b>

## 29. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη προ φόρων	3.694	2.358
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 25)	178	108
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (σημ. 5)	1.306	1.398
Πλέον: Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ. 6)	5	6
Πλέον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 7)	10	7
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ( EBITDA)</b>	<b><u>5.193</u></b>	<b><u>3.877</u></b>

## 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές πωλήσεις/έσοδα και τα έξοδα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της και τα εκκρεμή υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (1/1/2021-31/12/2021)	Πωλήσεις/Εσοδα συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 10)	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 18)
EUROMEDICA AE	-	8	-	7
EUROMEDICA - ΑΡΩΓΗ ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ	7	-	117	-
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ	-	-	5	-
MEDICAL SUPPLIES SERVICES ΙΑΤΡΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ Ι.Α.Ε.	-	157	-	183
-	-	-	1	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>165</b>	<b>123</b>	<b>190</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

### Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε ποσό € 178 (31.12.2020: € 180).

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης δεν περιλαμβάνεται ποσό που αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### **31. Μερίσματα**

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 17.06.2020 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2019 ποσού € 467 ήτοι 0,25€/μετοχή, από το οποίο που καταβλήθηκε στη χρήση 2020 ποσό € 435.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 05.05.2021 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2020 ποσού € 213 ήτοι 0,12€/μετοχή που καταβλήθηκε στο σύνολο του πλέον ποσό € 25 από μερίσματα πληρωτέα προηγούμενης χρήσης.

Την 16.03.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021 ποσού 0,15€/μετοχή. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **32. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Κατά την 31.12.2021 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού € 4.488 (31.12.2020: € 4.388). Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη

στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Επιπλέον, η νομική υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας κυρίως διότι τυχόν ποσά που θα εκδικαστούν κατά της Εταιρείας θα καλυφθούν πλήρως από ασφαλιστική Εταιρεία.

#### β. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020.

#### γ. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε δέσμευση για κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν την απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των €187 από το οποίο έχει αναγνωρισθεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους €13 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021.

#### δ. Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε μία βραχυπρόθεσμη συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσε την ενοίκιαση μεταφορικού μέσου και έληξε στη χρήση 2020.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και ανέρχονται σε €1. Το κόστος των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων έχει επιβαρύνει τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας (σημ. 22).

#### ε. Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν χώρους εντός του ακινήτου που λειτουργεί η Εταιρεία και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Μάιο 2024.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι 1 έτος	117	156
Από 1 έως και 5 έτη	253	318
<b>Σύνολο</b>	<b><u>370</u></b>	<b><u>474</u></b>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται σε €80 (31.12.2020: €102) (σημ. 21).

#### στ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 – 2020 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΣΑΑΚ ΤΟΣΟΥΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 698387

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΥΜΑΝΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 680205

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 108814  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0098822 Α' ΤΑΞΗΣ